



## Рокбрюн-Кап-Мартен

2 250 000 €

Очаровательное владение с видом на море

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ 260 м<sup>2</sup>

УЧАСТОК / ТЕРРАСА 3011 м<sup>2</sup>

СПАЛЕН 6

ВИД Море

Красивая недвижимость с волшебным видом на море, Ментон, окружающие горы и побережье Бордигеры, в тихом жилом районе, всего в 10 минутах от Монако, в окружении великолепных ландшафтных садов с огромным бассейном 12х6м. Имущество состоит из основной виллы с жилой площадью 160 м<sup>2</sup>, отдельного шале для гостей (60 м<sup>2</sup>) и отдельной квартиры для персонала с одной спальней (40 м<sup>2</sup>). Двухуровневая вила состоит из прихожей, гостиной и столовой с выходом на просторные террасы с захватывающим видом, кухни, прачечной на верхнем уровне, главной спальни с прилегающей ванной комнатой, двух других спален с ванной комната, все спальни имеют выход на террасу.

Ухоженный сад состоит из террас из сосен, великолепный бассейн предлагает просторные террасы и летнюю кухню. Гостевое шале состоит из гостиной с кухонным уголком и двух спален с ванной комнатой, а также в саду отдельная квартира состоит из гостиной с кухней, спальней и ванной комнатой. Гараж на две машины и парковка на несколько машин.