

Вилла Вильфранш-сюр-Мер Очаровательный дом - Плоский сад -  
Панорамный вид на море - Бассейн



## Вилла Вильфранш-сюр-Мер Очаровательный дом - Плоский сад - Панорамный вид на море - Бассейн

**7 400 000 €**

Агентские сборы оплачиваются продавцом

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ **400 м<sup>2</sup>**      УЧАСТОК **1583 м<sup>2</sup>**      СПАЛЬНИ **4**      ВИД **Море**

Абсолютная тишина. Вилла с захватывающим видом на залив Вильфранш и залив Ниццы расположена в красивом плоском саду с бассейном. Дом был полностью отремонтирован с использованием качественных материалов и имеет жилую площадь 400 м<sup>2</sup>. Трехуровневая вилла состоит из прихожей, гардеробной, гостевого туалета, большой современной кухни, обеденной зоны с выходом на террасу и гостиной 70 м<sup>2</sup>, камина.

На верхнем уровне 4 сьюта с собственной террасой или балконом. На уровне сада гостиная, сауна, бильярдная, душ и туалет, служебная спальня и душевая, прачечная. Гараж на две машины и парковка на несколько машин.

### Информация об объекте

СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА	БАССЕЙН	ПАРКИНГ	GES
Отличное	Да	2	C (19 кг CO <sub>2</sub> /м <sup>2</sup> /год)
КЛАДОВАЯ	ГАРАЖ	DPE	
Да	2	C (78 кВт/м <sup>2</sup> /год)	







