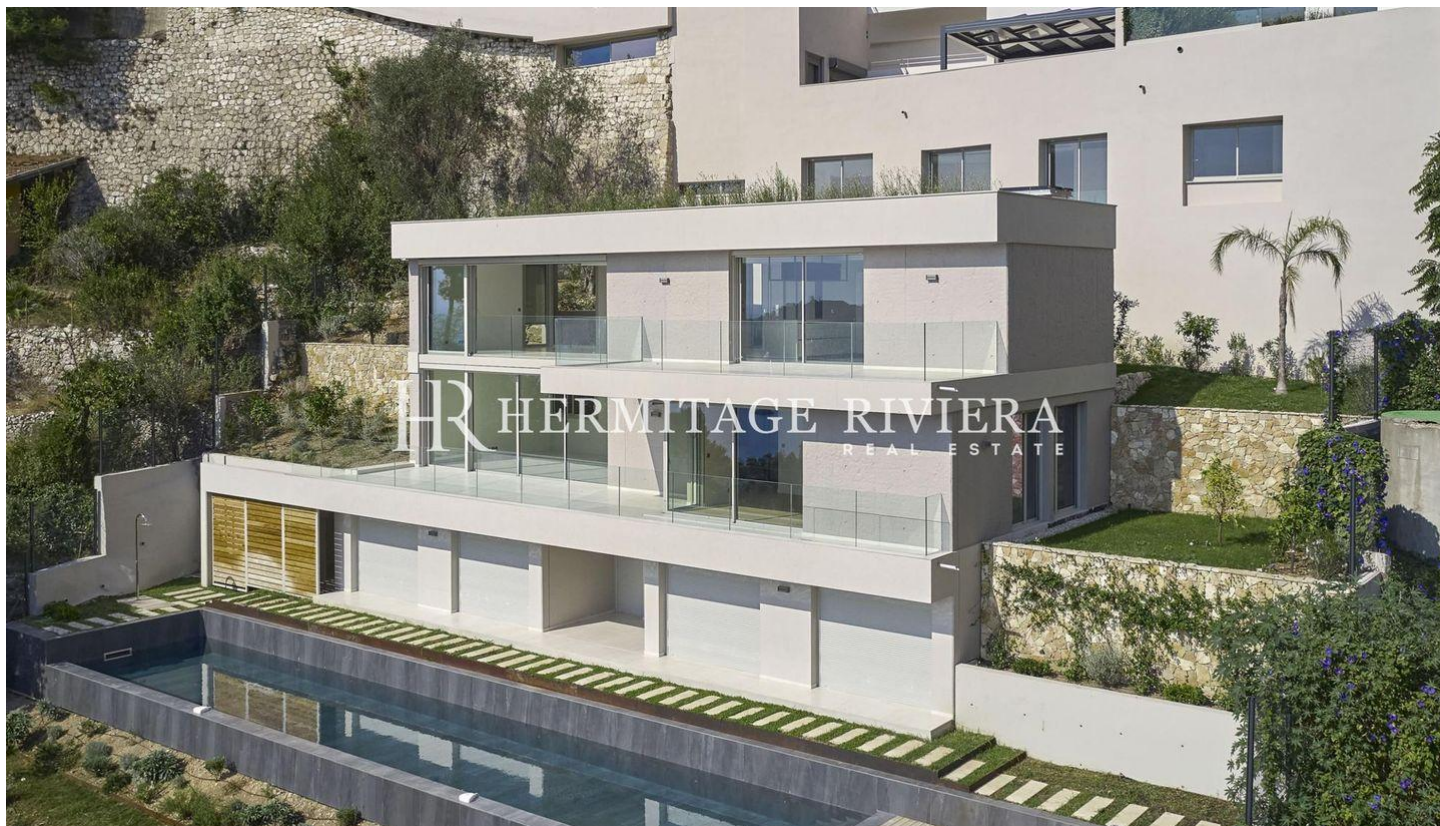


Вилла Вильфранш-сюр-Мер Новая современная вилла - Вид на море -
Бассейн - Закрытый посёлок



Вилла Вильфранш-сюр-Мер Новая современная вилла - Вид на море - Бассейн - Закрытый посёлок

8 925 000 €

Агентские сборы оплачиваются продавцом

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ **360 м²** УЧАСТОК **1089 м²** СПАЛЕН **6** ВИД **Море**

Новая современная вилла, расположенная в закрытом посёлке в тихом жилом районе в 20 минутах до Монако, предлагает современный дизайн интерьера, роскошную отделку ландшафтных садов с пейзажным бассейном и панорамным видом на бухту Вильфранш и Кап-Ферра. Основная трехэтажная вилла состоит: на 2ом уровне, прихожая, гостиная с выходом на большую террасу, столовая, открытая кухня, подсобное помещение, винный погреб, туалет.

Уровень 1 : главная спальня с гардеробной и ванной, гостиная с выходом на террасу и постирочная. Уровень бассейна : четыре спальни с душевыми, хаммам и пулхаус. Также на уровне паркинга двухкомнатная квартира для персонала. Все спальни с видом на бухту Вильфранша. Внутренний лифт, а также лифт для автомобилей, и открытые парковочные места на несколько машин. Сниженный нотариальный сбор.

Информация об объекте

ГОД ПОСТРОЙКИ	ОРИЕНТАЦИЯ	БАССЕЙН	GES
2021	Юг, Восток	Да	A (1 кг CO ₂ /м ² /год)
ТИП ОТОПЛЕНИЯ	СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА	ПАРКИНГ	
Реверсивный кондиционер	Новое	3	
	ЛИФТ	DPE	
	Да	A (59 кВт/м ² /год)	



























