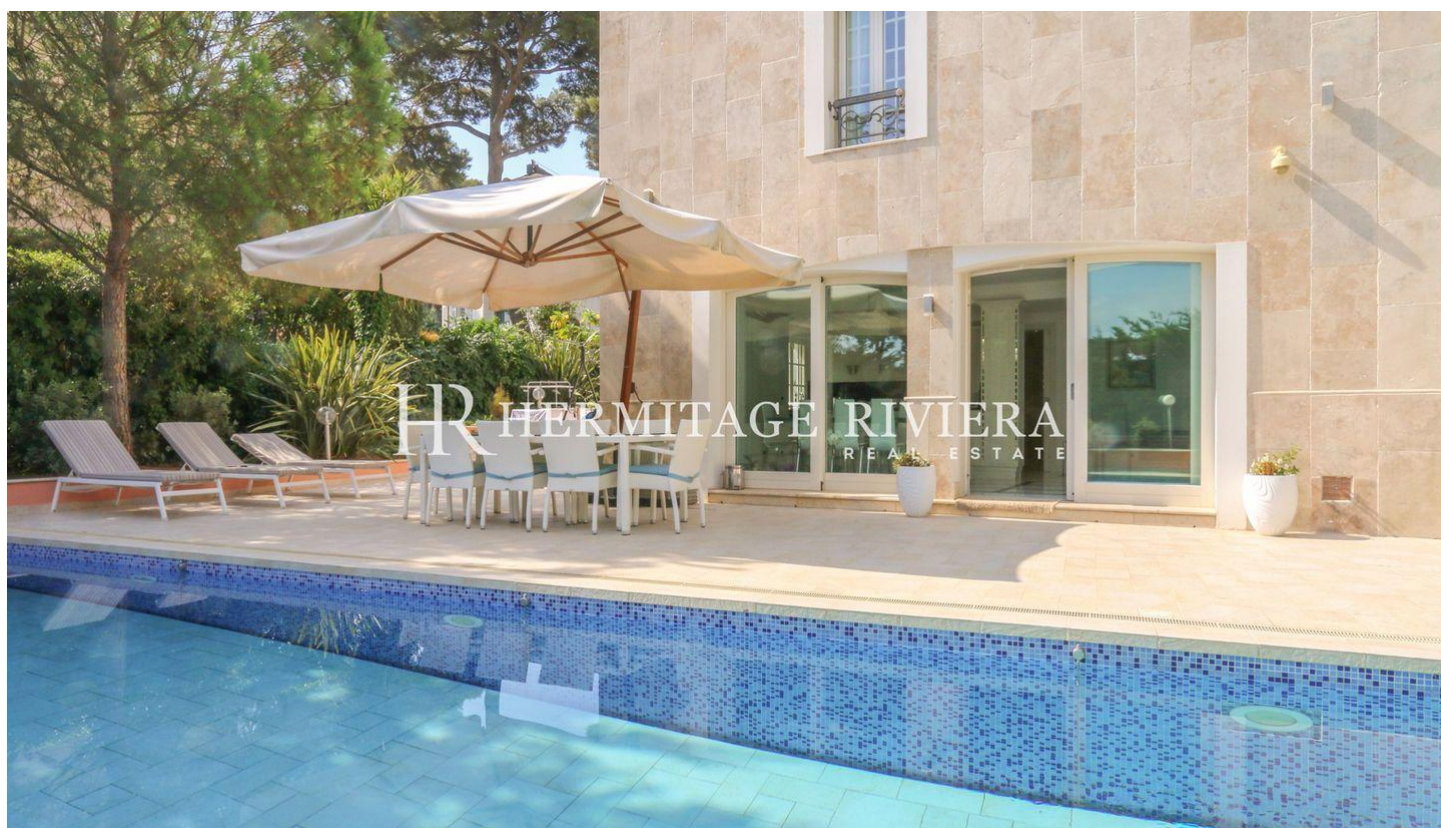


Вилла Рокбрюн-Кап-Мартен Роскошная вилла - Бассейн - Вид на море



Вилла Рокбрюн-Кап-Мартен Роскошная вилла - Бассейн - Вид на море

4 700 000 €

Агентские сборы оплачиваются продавцом

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ 380 м² УЧАСТОК 1300 м² СПАЛЕН 5 ВИД Море

Купить виллу в Кап-Мартен. Просторная и роскошная вилла в тихом жилом районе, в самом сердце Кап Мартен, в нескольких минутах ходьбы до моря и пляжей. В идеальном состоянии вилла расположена на трех уровнях с внутренним лифтом, плоский сад и бассейн. Вилла состоит из: на уровне бассейна и сада, гостиная и столовая с выходом в сад с полностью оборудованной американской кухней, две спальни с ванной комнатой и прачечная.

На втором этаже : гостиная с барной стойкой, кабинет, две спальни с ванными комнатами. На 3м этаже: главная спальня с ванной комнатой и огромной гардеробной с выходом на большую террасу на крыше с видом на море, залив Ментона и итальянское побережье. Парковка на несколько машин.

Информация об объекте

ТИП ОТОПЛЕНИЯ	СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА	ПАРКИНГ	DPE
Реверсивный кондиционер	Отличное	3	D (165 кВт/м ² /год)
ОРИЕНТАЦИЯ	БАССЕЙН	ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ	GES
Юг, Восток	Да	3 259 € / год	B (9 кг CO ₂ /м ² /год)

















