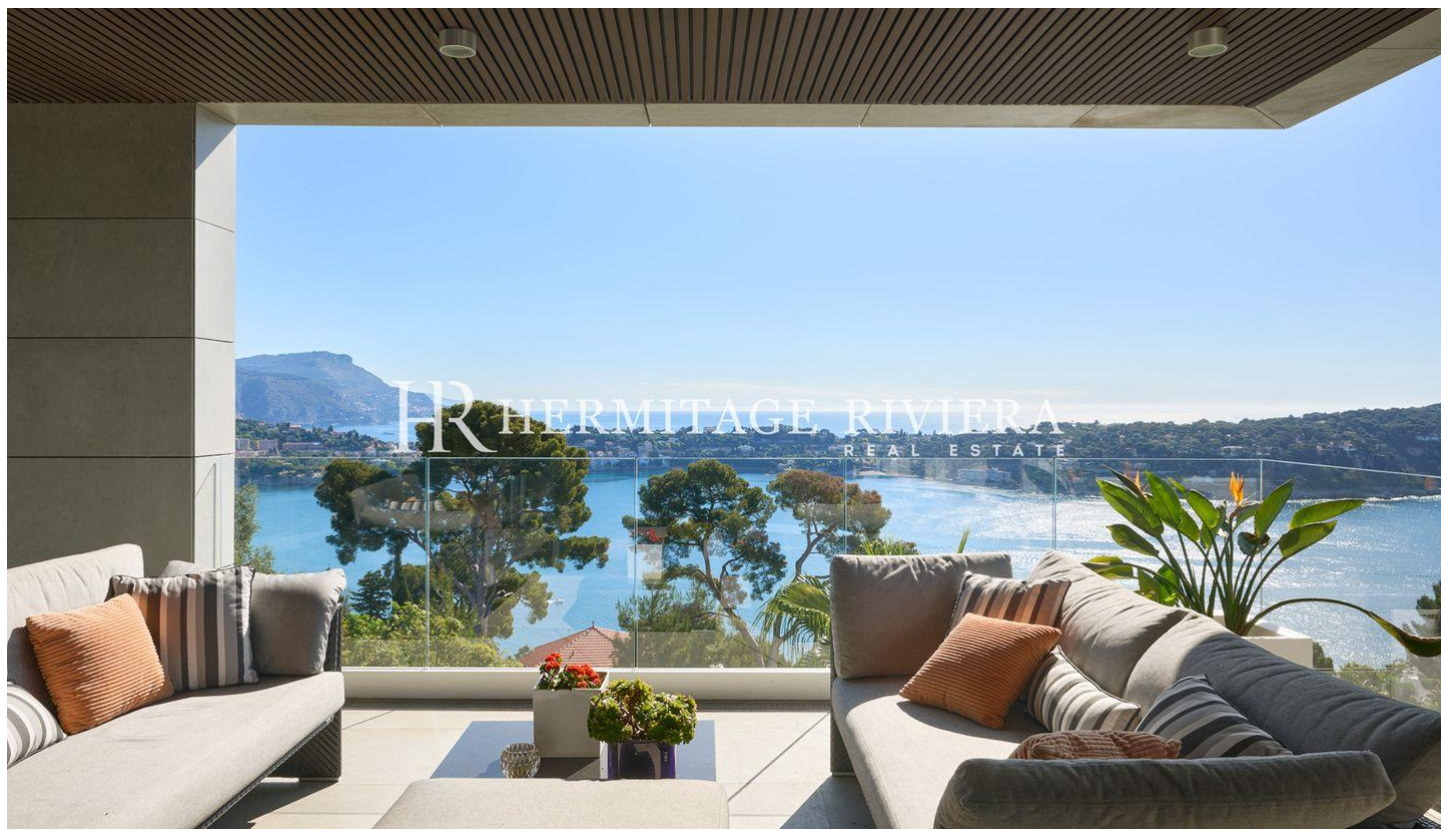


Вилла Ницца Мон Борон Модерн с видом на Кап-Ферра



Вилла Ницца Мон Борон Модерн с видом на Кап-Ферра

7 930 000 €

Агентские сборы оплачиваются продавцом

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ 300 м²
УЧАСТОК 1607 м²
СПАЛЬНИ 4
ВИД Море

Великолепная вилла современной архитектуры, расположенная в жилом районе в 5 минутах от Вильфранш-сюр-Мер, в тихом районе с великолепным видом на бухту и Кап Ферра. Изысканный стиль, высококачественные материалы (carrara marble, Lualdi porte), невероятное количество света проникает через огромные окна в пол. На двух этажах, вилла состоит из двойной гостиной с видом на море и камином Focus, отдельной кухни SIE MATIC et Gaggenau со столовой, трех спален с выходом на террасы, включая большую сьют с гардеробной Poliform и ванной комнатой. Гостевой дом с прямым выходом к бассейну и отдельным выходом на парковку.

Гостевой дом состоит из кухни-гостиной, спальни, встроенного шкафа и ванной комнаты с туалетом. Спа-центр с хаммамом, сауной и душем, прачечная, винный погреб, большой гараж, ландшафтный сад, пулхаус и 15м подогреваемый бассейн. Возможность построить отдельную квартиру площадью 70 кв. м, состоящую из гостиной, кухни, спальни и ванной комнаты в цокольном этаже основной виллы. В глубине сада — прекрасный участок с плодовыми деревьями: абрикосы, вишни, миндаль, лимоны, сливы и инжир. Вся территория находится под видеонаблюдением 24/7.

Информация об объекте

ГОД ПОСТРОЙКИ	ОРИЕНТАЦИЯ	БАССЕЙН	ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ
2019	Юг, Восток	Да	5 300 € / год
ТИП ОТОПЛЕНИЯ	СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА	ГАРАЖ	DPE
Реверсивный кондиционер	Отличное	1	C (122 кВт/м²/год)
	КЛАДОВАЯ	ПАРКИНГ	GES
	Да	8	A (3 кг CO ₂ /м²/год)





