

## Вилла Рокбрюн-Кап-Мартен Вид на Монако и залив



## Вилла Рокбрюн-Кап-Мартен Вид на Монако и залив

**4 950 000 €**

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ 260 м<sup>2</sup>

УЧАСТОК 1320 м<sup>2</sup>

СПАЛЕН 5

ВИД Море

Уникальная вилла и потрясающим видом на море, расположенная на Голф-Блэ, всего в нескольких минутах от Монако и престижного полуострова Кап-Мартен. В состав объекта входит основная вилла и дом для гостей или персонала с частным лифтом. Имеется двойной доступ с двух разных улиц, а также внешние парковки и гараж. Вилла Bel-Ros, полностью ориентированная на юг и окружённая спокойной зелёной природой, из всех комнат предлагает великолепные панорамные виды на море, Княжество Монако с его Океанографическим музеем, а также на частный район Кап-Мартен, Рокбрюн и Виллу La Vigie — бывшую резиденцию Карла Лагерфельда. Построенная на участке площадью 1 320 м<sup>2</sup>, основная вилла занимает около 220 м<sup>2</sup> на двух уровнях.

Первый этаж включает гостиную, столовую, кухню, гостевую спальню и ванную комнату. На нижнем этаже находятся атриум, две спальни, две ванные комнаты, отдельный туалет и прачечная. Гостевой дом площадью около 35 м<sup>2</sup> состоит из гостиной, спальни и душевой комнаты. Просторные террасы, несколько кладовых, ухоженный сад с деревьями, подогреваемый бассейн, несколько зон для отдыха и гараж дополняют этот исключительный объект. Для заинтересованных покупателей уже получено разрешение на строительство, предусматривающее возможность расширения бассейна и добавления гаража на 6 автомобилей в нижней части участка.

### Информация об объекте

ТИП ОТОПЛЕНИЯ	СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА	БАССЕЙН	DPE
Реверсивный кондиционер	Хорошее	Да	B (97 кВт/м <sup>2</sup> /год)
ОРИЕНТАЦИЯ	КЛАДОВАЯ	ГАРАЖ	GES
Юг, Запад	Да	1	B (8 кг CO <sub>2</sub> /м <sup>2</sup> /год)
	ЛИФТ	ПАРКИНГ	
	Да	2	