Villa Roquebrune-Cap-Martin En ikonisk Belle Époque-residens





HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE

HR3041

Villa Roquebrune-Cap-Martin En ikonisk Belle Époque-residens

Pris på forespørsel

Byrågebyrer betales av selger

BOAREAL	LAND	SOVEROM	UTSIKT
600 m²	223 m²	6	Sjø

Villaen ble bygget i 1902 for den engelske lorden Sir William Ingram, og ble raskt en av de store adressene innen Rivieraens art de vivre. Denne nyklassisistiske residensen ligger på neset over Monte-Carlo-stranden, i hjertet av en anlagt park med eksotiske hager, og tilbyr en eksepsjonell panoramautsikt over Middelhavet, fyrstedømmet Monaco og Roquebrune-Cap-Martin-bukten. I ti år var den også hjemmet til den legendariske moteskaperen Karl Lagerfeld, en kapittel som bidrar til dens rykte som en av de mest prestisjefylte villaene på Côte d'Azur. Villaen tilbyr rundt 600 m² boareal fordelt på tre etasjer, med 6 soverom, 4 bad, 2 dusjrom og 2 garderober. Første etasje setter tonen fra det øyeblikket du går inn: en monumental entré med en majestetisk trapp som fører til de øvre etasjene, og en konstant følelse av rom, lys og luksus. Hallen åpner ut mot spisestuen og en stor stue, som begge gir direkte tilgang til den store terrassen. Denne etasjen inneholder også et biljardrom og bibliotek, samt et moderne kjøkken utstyrt med toppmoderne hvitevarer. Første etasje har to store dobbeltrom, hvert med eget bad, et litt mindre dobbeltrom med dusjrom, et privat arbeidsrom og en garderobe. Andre etasje tilbyr et dobbeltrom med bad, ytterligere to dobbeltrom som deler et stort bad, et andre privat arbeidsrom og en garderobe. Uteområdene er blant villaens største fordeler.

En flott terrasse på 237 m² forlenger oppholdsrommene og vender rett ut mot havet, mens en privat hage på 223 m² gir en grønn og fredelig setting. Nytt for 2025 er at villaen nå har et utendørsbasseng oppvarmet til 28 °C hele året, som måler 14 m langt og 4 m bredt, samt et elegant bassenghus hvor gjestene kan slappe av med utsikt over Middelhavet. Skreddersydde tjenester fra Monte-Carlo Société des Bains de Mer. Å bo i denne villaen betyr å nyte tjenestene til en av de 23 «Haute Couture»-suitene på Monte-Carlo Société des Bains de Mer-feriestedet. Gjestene har en dedikert gjestekontakt og en personlig butler gjennom hele oppholdet. Huspersonalet er til stede, en husholderske håndterer utpakking og pakking ved ankomst og avreise, og villaens egen kokk tilbereder frokost hver dag for alle gjester som bor i villaen. Én tur-retur-transport fra Nice Côte d'Azur internasjonale lufthavn er inkludert per opphold, og en sjåførdrevet limousin er tilgjengelig for transport innenfor Monte-Carlo SBM-feriestedet (unntatt Monte-Carlo Golf Club). Gjestene får også gratis tilgang til Thermes Marins Monte-Carlo velværesenter (utenom den årlige stengeperioden) og fordelaktige greenfee- og baneavgifter på Monte-Carlo Golf Club og Monte-Carlo Country Club (unntatt Rolex Monte-Carlo Masters). Ekspressvaskeri ...

Eiendomsdetaljer

Etasjer	3
Byggår	1932
Orientering	Sør
Eiendomstilstand	Utmerket
Heis	Ja

WC	Separat
Kjøkken	separat kjøkken
Varmesystem	Omvendbar klimaanlegg
Basseng	Ja
Parkering	5










HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE
MONTE CARLO


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE






HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE

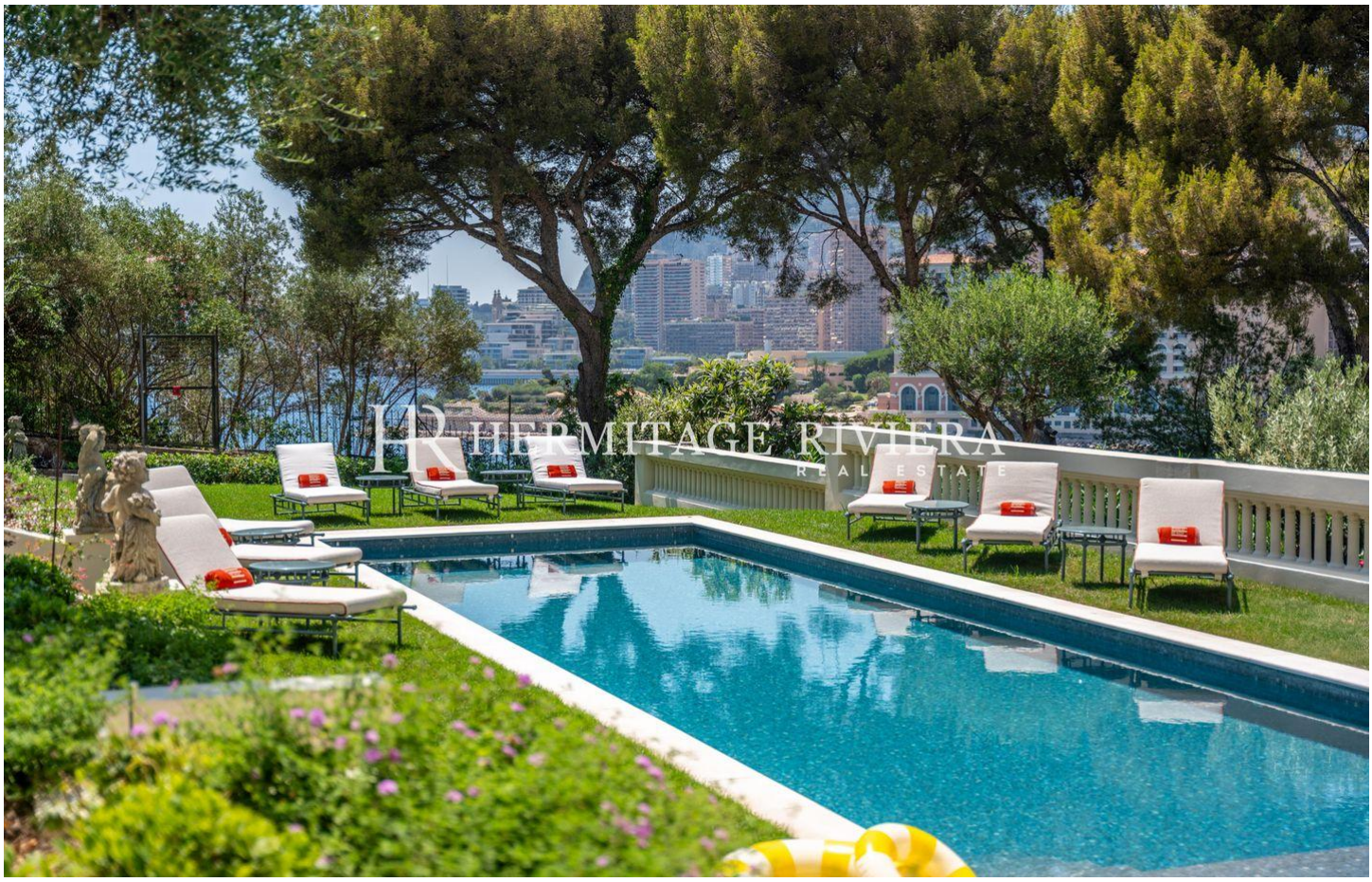

HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE