Penthouse Menton Garavan Leilighet i to etasjer - Privat hage - Terrasse - Havutsikt





HERMITAGE RIVIERA REAL ESTATE

HR3036

Penthouse Menton Garavan Leilighet i to etasjer - Privat hage - Terrasse - Havutsikt

1 285 000 €

Byrågebyrer betales av selger

BOAREAL	TERRASSE	SOVEROM	UTSIKT
120 m²	130 m²	3	Sjø

Vakker, atypisk dupleksleilighet med privat hage i førsteklasses beliggenhet i Menton Garavan. Denne ekstremt velfordelte leiligheten fordelt på 2 etasjer tilbyr en komfort man sjelden finner blant de mange eiendommene som er til salgs i dag. Den tilbyr klimaanlegg overalt, høy standard på doble vinduer og isolert tak, et velutstyrt kjøkken, 3 soverom, 2 bad, stor romslig stue, et andre lekerom, ekstra rom/treningsrom. God lagringsplass. Romslig garderobe. Den fine sørvestvendte terrassen på 22 m2 vender ut mot havet og har nydelig utsikt over Olivenparken. Takhøyden på 2,90 m i første etasje og vinduene i alle rom gir leiligheten et gulvareal på 120 kvm fordelt på to nivåer. Fra hageporten er passasjen flat til inngangen til leiligheten, en bred, lett trapp tar deg opp til hovedinngangen med pansret dør. Inngangshallen åpner ut mot den vakre, romslige stuen på 43,40 kvm, med store buede doble vinduer som åpner ut mot spiseterrassen.

Kjøkken (10m2) fullt utstyrt åpen planløsning og store vinduer med utsikt over hageområdet. En gang fører til soverom 1 (14m2) og et stort garderoberom (4,60m2) og stort bad (7m2). Soverom 2 (11m2) med innebygde garderober og skap. 2. etasje med 52m2 gulvplass, tilgjengelig via en spiraltrapp (begrenset takhøyde). Gjestesoverom 3 (24m2) innebygd i loftsrommet med VELUX-vindu, eget dusjrom og tilstøtende lite rom med varmtvannsbereder. (Lavt tak) Gjestesoverom 4 (barnerom / lavt tak 17m2) med VELUX-vindu og tilstøtende rom (5m2) som for tiden brukes som treningsstudio. En enorm garasje på 59m2 fullfører eiendommen. Eiendommen er i utmerket stand gjennomgående, fullstendig renovert de siste 10 årene. Vakkert presentert og fremfor alt godt planlagt. Leiligheten ble opprinnelig bygget i 1958, og er fordelt på øverste etasje av villaen med bruk av loftsplassen. Loi Carrez 96 kvm.

Eiendomsdetaljer

Gulv	3
Etasjer	3
Byggår	1958
Orientering	Sør, Vest
Eiendomstilstand	God
Kjøkken	separat kjøkken
Terrasser	2

Terrasseareal	130 m²
Antall enheter	8
Varmesystem	Omvendbar klimaanlegg
Garasje	2
Årlige avgifter	305 €
DPE	C (125 kWh/m²/år)
Forbruk	1 470 € til 2 000 € / år
GES	A (5 kg CO_2/m²/år)



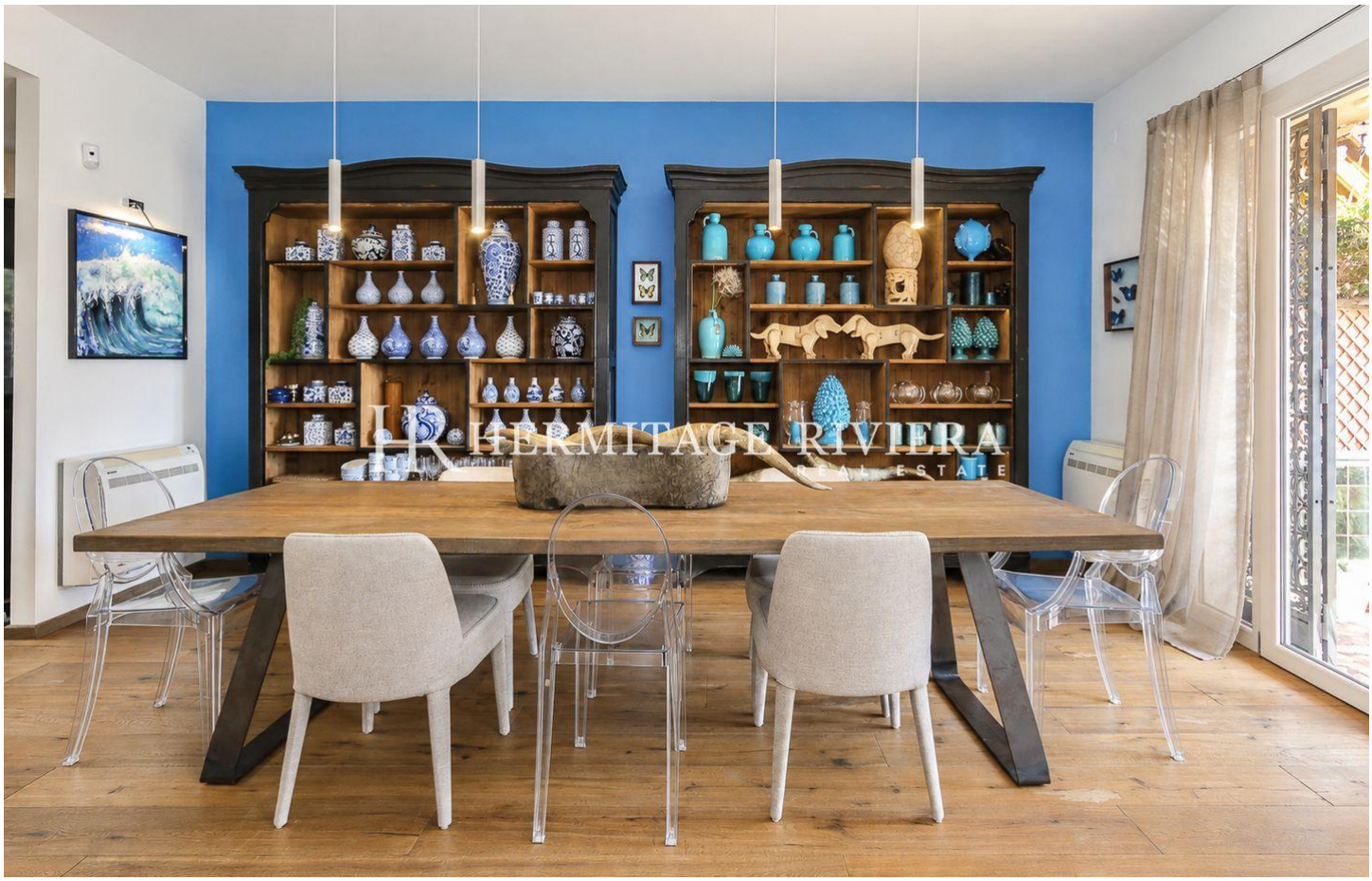



HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE






HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE