

Villa Villefranche-sur-Mer Elegant familievilla - Renoveret - Rolig - Havutsikt



Villa Villefranche-sur-Mer Elegant familievilla - Renoveret - Rolig - Havutsikt

6 950 000 €

Byrågebyrer betales av selger

BOAREAL 400 m²

LAND 2426 m²

SOVEROM 7

UTSIKT Sjø

Elegant familievilla beliggende i fredelige og frodige omgivelser, bare noen få minutters kjøretur fra strendene i Villefranche-sur-Mer og Saint-Jean-Cap-Ferrat. Eiendommen har sjenerøse uteområder og store terrasser med vakker utsikt over havet og den omkringliggende middelhavsvegetasjonen. Villaen har romslige resepsjonsområder som består av en stor stue, spisestue, fullt utstyrt kjøkken og et kontor. Hovedsuiten har et stort garderoberom og eget bad. Fire ytterligere soverom, hvert med eget bad, gir komfortabel innkvartering for familie og gjester. To ekstra soverom og et uavhengig studio gir overnatting for ansatte.

En vinkjeller og omfattende lagringsområder med en rekke innebygde skap fullfører interiøret. Eiendommen ligger på en attraktiv eiendom arrangert i brede terrasser, og er omgitt av vakkert vedlikeholdt middelhavsvegetasjon og en rekke frukttrær. Et stort svømmebasseng med rundtliggende avslapningsområder gir en ideell setting for å nyte Côte d'Azur-klimaet. En elegant familieeiendom som kombinerer sjenerøse proporsjoner, ro, privatliv og havutsikt i et ettertraktet område nær Villefranche-sur-Mer og Saint-Jean-Cap-Ferrat.

Eiendomsdetaljer

Etasjer	2	Basseng	Ja
Orientering	Sør, Vest	Parkering	4
Eiendomstilstand	Utmerket	Eiendomsskatt	6 240 € / år
Kjøkken	separat innredet kjøkken	DPE	A (60 kWh/m ² /år)
Varmesystem	Individuell, Omvendbar klimaanlegg	Forbruk	1 430 € til 1 990 € / år
Kjeller	Ja	GES	A (1 kg CO ₂ /m ² /år)





























