

Leilighet Nice Mont Boron 2-roms leilighet - Rolig - Terrasse og havutsikt



Leilighet Nice Mont Boron 2-roms leilighet - Rolig - Terrasse og havutsikt

630 000 €

Byrågebyrer betales av selger

BOAREAL 68 m² TERRASSE 23 m² SOVEROM 2 UTSIKT Sjø

Nylig renoverert leilighet med to soverom i det ettertraktede boligområdet Nice Mont Boron, med et boareal på omtrent 68 kvm og en generøs terrasse på 23 kvm. Leiligheten ligger i andre etasje i en velholdt bolig med heis, og har en attraktiv sørvestlig beliggenhet og behagelig havutsikt. Boligen består av en stue med utgang til terrassen, et separat fullt utstyrt kjøkken, to soverom og to bad. Den romslige terrassen gir et attraktivt uteområde, ideelt for bespisning og avslapning mens man nyter middelhavsomgivelsene.

Eiendommen er i utmerket stand, og har også en kjeller og en privat parkeringsplass i boligen. En attraktiv renoverert leilighet som kombinerer sjenerøs uteplass, havutsikt og en ettertraktet beliggenhet i Mont Boron, med enkel tilgang til havnen i Nice og strandpromenaden.

Eiendomsdetaljer

Gulv	2	Kjeller	Ja
Byggår	1972	Parkering	1
Orientering	Sør, Vest	Eiendomsskatt	1 704 € / år
Eiendomstilstand	Utmerket	Årlige avgifter	3 420 €
Heis	Ja	DPE	D (173 kWh/m ² /år)
Kjøkken	separat innredet kjøkken	Forbruk	1 003 € til 1 357 € / år
Terrasseareal	23 m ²	GES	D (35 kg CO ₂ /m ² /år)

















