

Villa Menton Garavan Villa med basseng og 360° panorama – Spektakulær utsikt



Villa Menton Garavan Villa med basseng og 360° panorama – Spektakulær utsikt

2 190 000 €

Byrågebyrer betales av selger

BOAREAL 210 m²

LAND 2900 m²

SOVEROM 5

UTSIKT Sjø

Med utsikt over Menton fra et spesielt fredelig boligområde, har denne eiendommen en bemerkelsesverdig beliggenhet og eksepsjonell 360° panoramautsikt som omfatter Middelhavet, fjellene, byen Menton og den italienske kystlinjen. Villaen ligger på en tomt på omtrent 2900 kvm fordelt på brede terrasser, og tilbyr rundt 170 kvm boareal og betydelig potensial for modernisering. Hageplanet består av en entré, en stue med peis, et fullt utstyrt separat kjøkken og en sjenerøst glassert veranda som åpner ut mot to panoramaterrasser. Et soverom, bad og separat toalett fullfører denne etasjen. Ovenpå fører en gang til tre soverom, hvorav ett åpner ut mot en privat takterrasse, sammen med et bad og separat toalett.

Uteområdene er en av eiendommens hovedattraksjoner, med et 10,50 x 4,50 meter stort svømmebasseng med en sjenerøs solterrasse, som nyter en åpen beliggenhet mellom hav og fjell. Et uavhengig toetasjes gjestehus på omtrent 40 kvm gir ekstra overnatting for familie, gjester eller ansatte. Direkte tilgang gjennom elektriske porter, en veldig stor garasje under villaen, et romslig verksted og flere utendørs parkeringsplasser fullfører eiendommen. En sjelden eiendom som kjennetegnes av sin fredelige beliggenhet, store eiendom og fremfor alt sin spektakulære utsikt, og som tilbyr utmerket renoveringspotensial i åsene over Menton.

Eiendomsdetaljer

Orientering	Sør, Øst, Vest	Kjeller	Ja
Kjøkken	separat kjøkken	Basseng	Ja
Varmesystem	Gulv, Elektrisk	Garasje	2
		Parkering	6





















