

Leilighet Fin Carré d'Or Toppetasje - Terrasse - Renover



Leilighet Fin Carré d'Or Toppetasje - Terrasse - Renovert

490 000 €

Byrågebyrer betales av selger

BOAREAL36 m²

TERRASSE9 m²

SOVEROM1

UTSIKTBy

Rue de la Buffa. Denne vakkert renoverte ettromsleiligheten ligger i en prestisjefylt bolig i hjertet av Nice, i 7. og øverste etasje, og tilbyr utmerket naturlig lys og en stor utendørsterrasse.

Leiligheten er nylig renovert og består av en entré med innebygd bod, en lys stue med direkte utgang til terrassen, et fullt utstyrt åpent kjøkken Novacucina med Bosch-apparater, ett soverom og et dusjrom med toalett.

Leiligheten har Daikin klimaanlegg og selges med kjeller.

Eiendommen har en ideell beliggenhet i sentrum av Nice, innen gangavstand fra Promenade des Anglais, butikker, restauranter og trikkeforbindelser. Parkering tilgjengelig for utleie.

Eiendomsdetaljer

Gulv	7	Terrasseareal	9 m ²
Etasjer	7	Varmesystem	Omvendbar klimaanlegg, Individuell
Orientering	Sør	Kjeller	Ja
Eiendomstilstand	Utmerket	Eiendomsskatt	850 € / år
Heis	Ja	Årlige avgifter	1 720 €
Dusjerom	1	DPE	C (5 kWh/m ² /år)
WC	1	Forbruk	560 € til 790 € / år
Kjøkken	åpent kjøkken	GES	A (5 kg CO ₂ /m ² /år)











