

Villa Beausoleil Moderne villa - basseng - panoramautsikt - nær Monaco



Villa Beausoleil Moderne villa - basseng - panoramautsikt - nær Monaco

3 192 000 €

Byrågebyrer betales av selger

BOAREAL225 m²

LAND1160 m²

SOVEROM4

UTSIKTSjø

Denne elegante villaen ligger på en sikker, privat eiendom i Beausoleil, bare fem minutter fra Monaco, og har en sørvendt beliggenhet med eksepsjonell panoramautsikt over fyrstedømmet, Middelhavet og den italienske kystlinjen. Eiendommen ligger på en anlagt tomt og tilbyr en privilegert livsstil som kombinerer privatliv, komfort og umiddelbar nærhet til Monaco. De vakkert designede uteområdene er laget for å omfavne Riviera-livsstilen, med et evighetsbasseng, store solfylte terrasser, et sommerkjøkken med grill, utendørs dusj og en tradisjonell petanquebane. Hovedetasjen består av et romslig resepsjonsområde med en stue sentrert rundt en peis, en spisestue og et fullt utstyrt åpent kjøkken. Store skyvedører i glass åpner ut mot en sjenerøs terrasse, som sømløst utvider boarealet samtidig som de rammer inn spektakulær havutsikt.

Hovedsuiten har to walk-in-garderober og et romslig bad med både dusjkabinett og badekar. En gjestetoalett fullfører denne etasjen. Underetasjen er sentrert rundt en elegant underholdningslounge med projektor og en fullt utstyrt bar, komplett med vinkjeller, ismaskin og oppvaskmaskin, noe som gjør den ideell for å underholde familie og venner. Tre ekstra soverom med eget bad, sammen med et vaskerom og god lagringsplass, fullfører denne etasjen. Villaen tilbyr høykvalitets finish, inkludert gulvvarme, reversibelt klimaanlegg og ekstra lagringsplass på loftet. Eiendommen drar også nytte av privat parkering for tre kjøretøy, inkludert to overbygde parkeringsplasser og en lukket garasje.

Eiendomsdetaljer

Gulv	2	Basseng	Ja
Byggår	2023	Garasje	1
Orientering	Sør, Vest	Parkering	2
Eiendomstilstand	Utmerket	DPE	B (74 kWh/m ² /år)
Kjøkken	separat kjøkken	Forbruk	1 189 € til 1 609 € / år
Varmesystem	Omvendbar klimaanlegg, Elektrisk	GES	A (2 kg CO ₂ /m ² /år)



























