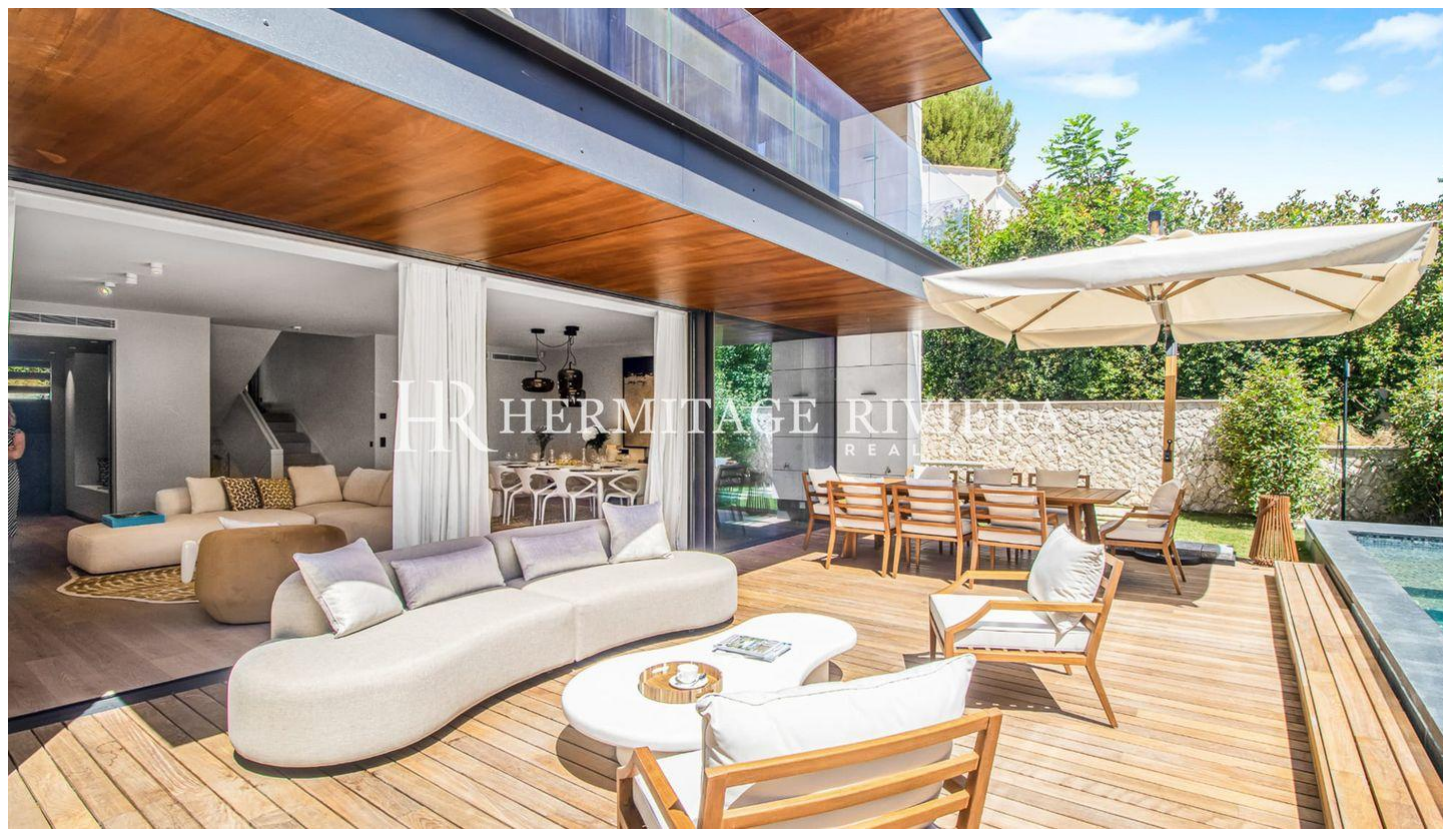


Villa Saint-Jean-Cap-Ferrat Moderne luksusvilla - havutsikt



Villa Saint-Jean-Cap-Ferrat Moderne luksusvilla - havutsikt

16 000 000 €

Byrågebyrer betales av selger

BOAREAL 352 m²

LAND 675 m²

SOVEROM 4

UTSIKT Sjø

Denne moderne residensen ligger i hjertet av den prestisjefylte halvøya Saint-Jean-Cap-Ferrat, og representerer raffinert rivieraliv. Eiendommen kombinerer elegant arkitektur med eksepsjonelt håndverk, og tilbyr privatliv, naturlig lys og vakkert proporsjonerte boarealer, bare noen øyeblikk fra landsbyen, marinaen og strendene. Villaen tilbyr omtrent 352 m² boareal på en anlagt tomt på 675 m², og er gjennomtenkt designet for å skape en sømløs dialog mellom innendørs og utendørs rom. Ekstensielle gulv-til-tak-vinduer åpner hovedstuene ut mot sjenerøse teakterrasser, hvor svømmebassenget og middelhavshagene blir en naturlig forlengelse av hjemmet. Resepsjonsetasjen er dedikert til uanstrengt underholdning, med en elegant stue, raffinert spiseplass og et fullt utstyrt moderne kjøkken, som alle åpner direkte ut mot utendørsterrassene og bassenget. Villaen består av fire vakkert innredede soveromssuiter, hver designet som et privat tilfluktssted med skreddersydde utførelser og tilgang til terrasser eller balkonger.

Hovedsuiten har fengslende utsikt over Villefranche-bukten og Middelhavet utenfor. På toppen av eiendommen finner vi en eksepsjonell takterrasse med sommerkjøkken, som tilbyr panoramautsikt over havet og en intim setting for underholdning, middag i solnedgangen eller rolige øyeblikk med utsikt over en av Rivieraens mest berømte kystlinjer. Villaen kompletteres av et privat treningsrom, heis som betjener alle etasjer, oppvarmet svømmebasseng, anlagte hager, parkering for tre biler og en ladestasjon for elbiler, noe som sikrer den høyeste standarden for moderne komfort og bekvemmelighet. En sjelden mulighet til å skaffe seg en moderne bolig av eksepsjonell kvalitet i en av Middelhavets mest eksklusive adresser, hvor tidløs eleganse, privatliv og kunsten å leve på Rivieraen forenes i perfekt harmoni.

Eiendomsdetaljer

Etasjer	4	Terrasseareal	100 m ²
Byggår	2026	Varmesystem	Omvendbar klimaanlegg
Orientering	Sør, Øst, Vest	Kjeller	Ja
Eiendomstilstand	Utmerket	Basseng	Ja
Dusjerom	3	Parkering	3
WC	2 (separat)	DPE	A (33 kWh/m ² /år)
Kjøkken	separat kjøkken	Forbruk	880 € til 1 270 € / år
Terrasser	2	GES	A (1 kg CO ₂ /m ² /år)

