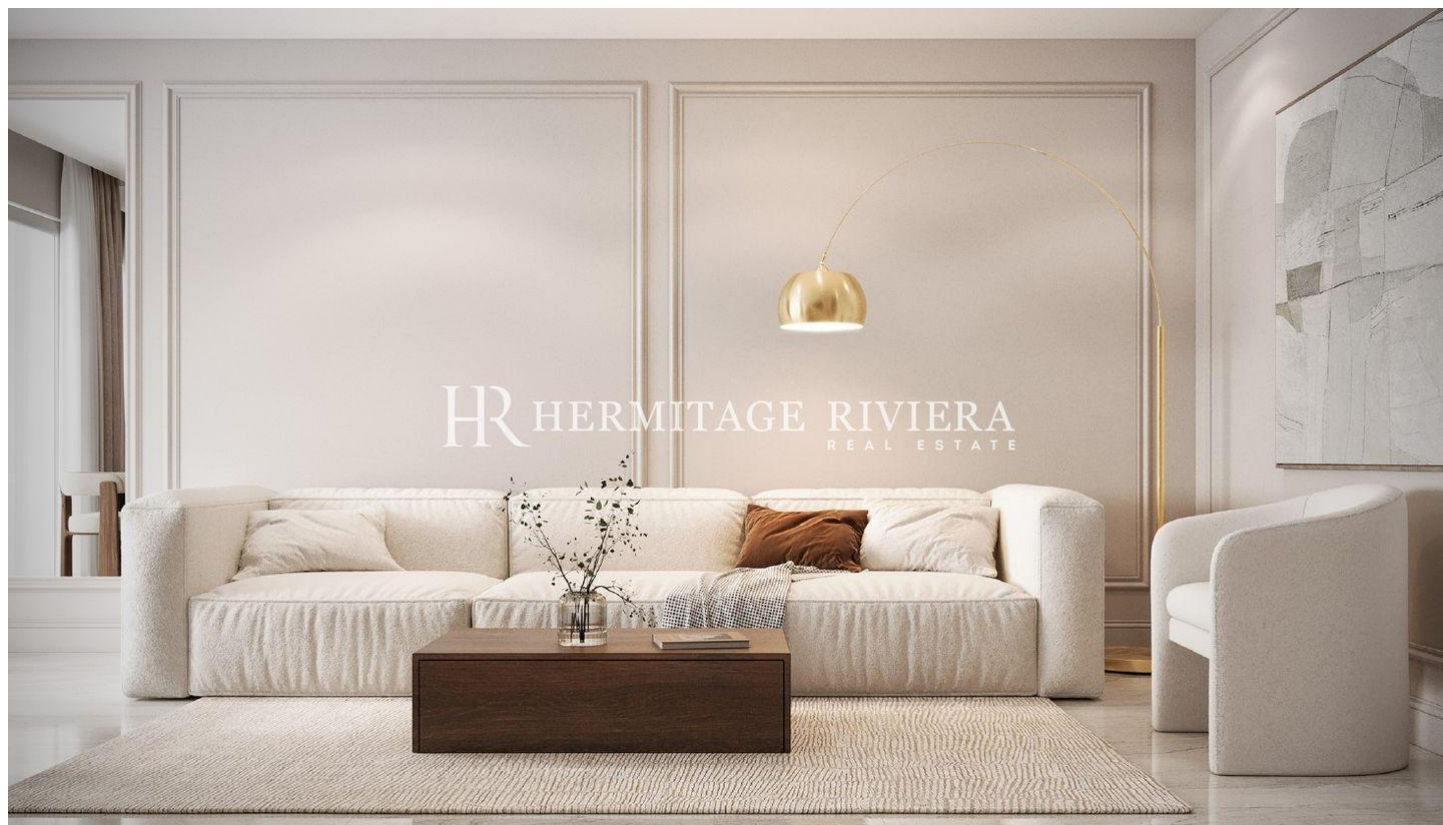


Leilighet Beaulieu-sur-Mer Renovert - Terrasse - Havutsikt - Nær sentrum



Leilighet Beaulieu-sur-Mer Renovert - Terrasse - Havutsikt - Nær sentrum

990 000 €

Byrågebyrer betales av selger

BOAREAL 65 m²

TERRASSE 10 m²

UTSIKT Sjø

Denne flotte leiligheten med to soverom på nesten 65 kvm ligger i en velholdt bolig med vaktmester, bare noen få minutters gange fra alle fasiliteter og strandpromenaden, og tilbyr en eksepsjonell mulighet til å nyte den raffinerte livsstilen i Beaulieu-sur-Mer, en av de mest ettertraktete adressene på den franske rivieraen. Leiligheten er fullstendig og luksuriøst renovert med materialer og utførelser av høy kvalitet, og har klimaanlegg for komfort året rundt. Den består av en innbydende entré med innebygd oppbevaring, en lys og elegant stue badet i naturlig lys, som åpner direkte ut mot en terrasse med en fantastisk, uforstyrret havutsikt – det perfekte stedet å nyte morgenkaffen eller slappe av ved solnedgang.

Det fullt utstyrte, moderne kjøkkenet kombinerer stil og funksjonalitet, ideelt for både hverdagsliv og for å underholde gjester. To vakre soverom, hvert med sjenerøs lagringsplass, tilbyr fredelige og komfortable oppholdsrom, supplert av et velutstyrt dusjrom og et separat gjestetoalett for ekstra bekvemmelighet. En privat kjeller fullfører denne eksepsjonelle eiendommen. Denne leiligheten har en ideell beliggenhet i gangavstand fra landsbyen, dens sjarmerende butikker, restauranter og den pittoreske marinaen, og representerer en sjelden mulighet til å skaffe seg et nøkkelferdig hjem med en førsteklasses beliggenhet på Côte d'Azur. En overbygd parkeringsplass er tilgjengelig for kjøp i tillegg til prisen.

Eiendomsdetaljer

Gulv	7	Terrasseareal	10 m ²
Orientering	Øst, Vest	Varmesystem	Omvendbar klimaanlegg
Eiendomstilstand	Ny	Kjeller	Ja
Heis	Ja	Eiendomsskatt	1 800 € / år
WC	1 (separat)	DPE	D (185 kWh/m ² /år)
Kjøkken	åpent kjøkken	Forbruk	1 120 € til 1 530 € / år
		GES	D (22 kg CO ₂ /m ² /år)

