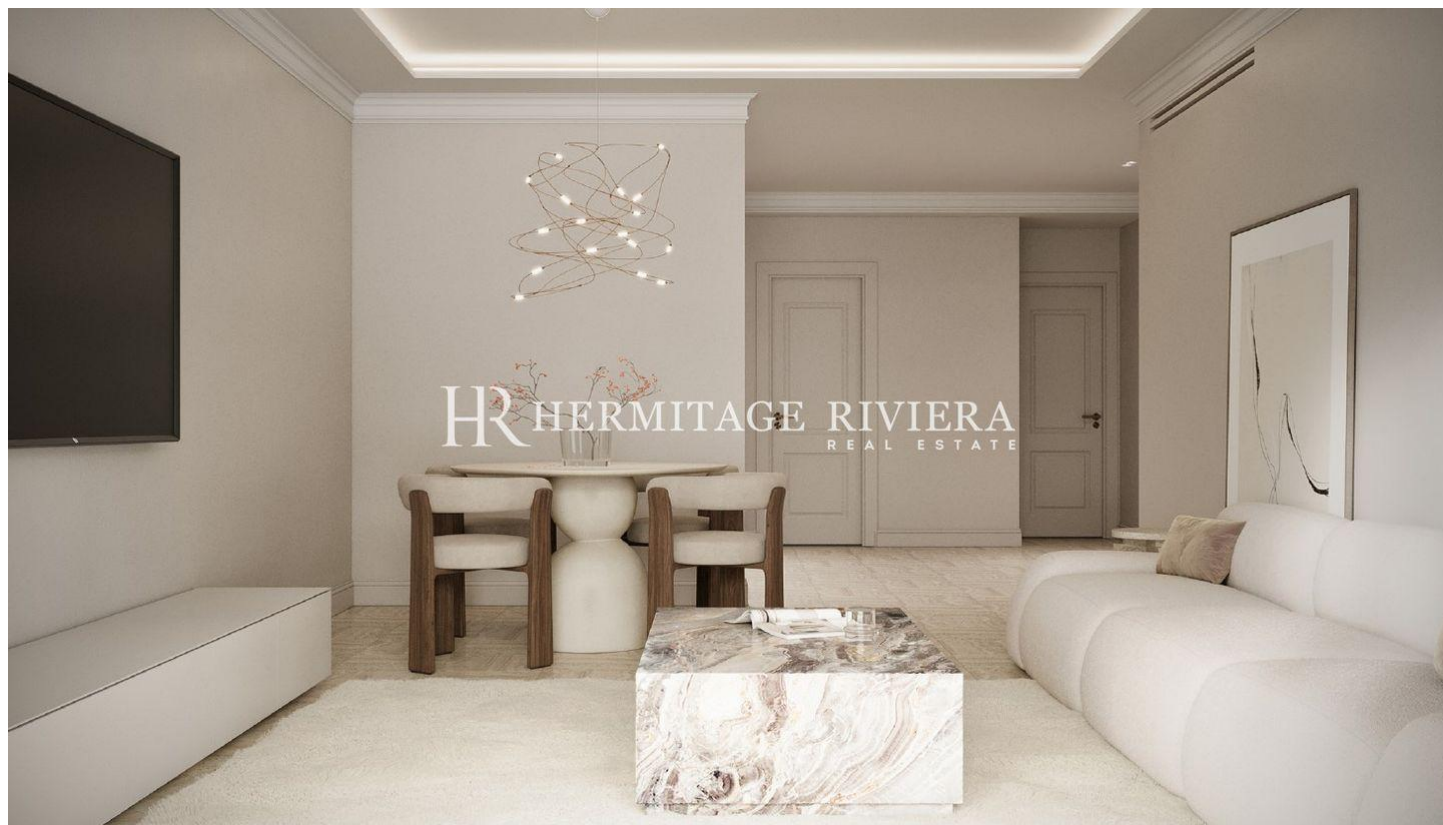


Leilighet Cap-d'Ail Totalrenovert leilighet - Terrasse - Havutsikt



Leilighet Cap-d'Ail Totalrenovert leilighet - Terrasse - Havutsikt

1 290 000 €

Byrågebyrer betales av selger

BOAREAL 2 m²

TERRASSE 12 m²

SOVEROM 2

UTSIKT Sjø

I et ettertraktet område av Cap d'Ail, 2 skritt fra Plage Mala og alle fasiliteter, i en prestisjefylt residens med svømmebasseng og concierge-service, kombinerer denne vakkert renoverte 2-roms leiligheten på 92 kvm moderne eleganse med sjarmen til den franske rivieraen. Leiligheten åpner ut mot en lys entré som fører til en romslig stue, hvor en skyvedør i glass rammer inn en grønn utsikt over furutrær, og åpner direkte ut mot en privat terrasse skyggelagt av en klassisk oransje markise. Sofistikert belysning i bukten fremhever takene, mens fiskebenssteinsgulv i myke travertintoner går sømløst gjennom hvert rom, og gir varme og kontinuitet til interiøret.

Begge soverommene er sjenerøst proporsjonerte, hvert med egen tilgang til en terrasse eller balkong badet i naturlig lys, og en forsterket av en elegant bølgetekstureret tapet. Badene er ferdigstilt til en eksepsjonell standard, med gulv-til-tak-fliser i travertin-effekt, et elegant innebygd badekar, vegghengt toalett og raffinerte børstede gullarmaturer overalt. Denne nøkkelferdige leiligheten er rolig, grønn og vakkert innredet, og tilbyr en ideell pied-à-terre- eller heltidsbolig i et av Cap d'Ails mest attraktive områder, bare noen øyeblikk fra havet og glamouren på Côte d'Azur.

Eiendomsdetaljer

Gulv	3	Terrasseareal	12 m ²
Etasjer	7	Varmesystem	Omvendbar klimaanlegg
Orientering	Øst, Vest	Kjeller	Ja
Eiendomstilstand	Ny	Basseng	Ja
Heis	Ja	Eiendomsskatt	2 256 € / år
WC	Separat	DPE	D (200 kWh/m ² /år)
Kjøkken	åpent kjøkken	Forbruk	2 320 € til 3 160 € / år
		GES	D (61 kg CO ₂ /m ² /år)

