

Villa Vence Romslig hjem på rolig, flat og stor tomt



Villa Vence Romslig hjem på rolig, flat og stor tomt

1 850 000 €

Byrågebyrer betales av selger

BOAREAL 333 m²

LAND 2587 m²

SOVEROM 6

UTSIKT Hage

Sør for Vence, i de uberørte omgivelsene til Sine-skogen og bare tjue minutter fra Nice internasjonale lufthavn, ligger denne arkitekttegnede eiendommen, bygget i 1978, omgitt av et praktfullt, flatt, anlagt område. Beskyttet for trafikk og bare ti minutter fra nærmeste fasiliteter, tilbyr dette romslige familiehjemmet en privilegert livsstil som kombinerer ro, sjenerøse volumer og særegen arkitektur. De ulike oppholdsrommene er fordelt over to etasjer rundt svømmebassenget, og blander seg harmonisk med den omkringliggende middelhavsvegetasjonen. Fra det øyeblikket du kommer inn, blir du ønsket velkommen av et stort, lyst resepsjonsområde som består av et åpent kjøkken, spiseplasser innendørs og utendørs, en koselig stue og et sjarmerende peisområde. Hovedhagenivået har også plass til tre soverom og to bad. Ovenpå fullfører tre soverom og to ekstra bad soveplassene.

To av soverommene har direkte tilgang til terrassene som omgir huset og vender ut mot de vakre hagene. Eiendommen er sentrert rundt et elegant svømmebasseng omkranset av store terrasser, noe som skaper den perfekte rammen for avslapning og utendørs underholdning. En separat leilighet forbedrer eiendommen ytterligere. Den består av en romslig stue med kjøkkenkrok og et bad, noe som gjør den ideell for å være vertskap for familie og venner eller for å imøtekomme ansatte. Den omhyggelig vedlikeholdte eiendommen har vakkert anlagte hager og omfattende parkeringsmuligheter med plass til minst åtte kjøretøy. Tre separate porter gir tilgang til eiendommen, mens en dobbel carport og ekstra parkeringsplasser fullfører fasilitetene. Tre overbygde terrasser tilbyr herlige områder for utendørs servering og underholdning hele året.

Eiendomsdetaljer

Etasjer	2	Kjeller	Ja
Byggår	1978	Basseng	Ja
Orientering	Sør, Øst, Vest	Garasje	2
Eiendomstilstand	Arbeid nødvendig	Parkering	6
Kjøkken	åpent innredet kjøkken	DPE	D (157 kWh/m ² /år)
Terrasseareal	400 m ²	Forbruk	5 847 € til 7 911 € / år
		GES	D (48 kg CO ₂ /m ² /år)

































