

Villa Eze landsby Provençalsk villa - Panoramautsikt over havet - Rolig



Villa Eze landsby Provençalsk villa - Panoramautsikt over havet - Rolig

4 800 000 €

Byrågebyrer betales av selger

BOAREAL 320 m²LAND 2000 m²

SOVEROM 4

UTSIKT Sjø

Med en ideell beliggenhet i fredelige og frodige omgivelser i hjertet av landsbyen Èze, kombinerer dette elegante provençalske huset sjenerøse volumer, autentisk sjarm og en eksepsjonell beliggenhet. Eiendommen ligger i et vakkert anlagt område og har en fantastisk panoramautsikt over Middelhavet og middelalderlandsbyen Èze, en av de mest ikoniske stedene på den franske rivieraen. Residensen er fordelt over to etasjer, og har fire romslige soverom, store, lyse resepsjonsområder og flere terrasser designet for å omfavne de spektakulære omgivelsene fullt ut. En uavhengig toromsleilighet fullfører eiendommen, ideell for gjester, ansatte eller en vaktmester.

Villaen er designet med velvære i tankene, og har også et raffinert velværeområde med badstue, hammam og boblebad, noe som skaper en intim, privat spa-atmosfære. Utenfor omgir en praktfull, frodig middelhavshage, vakkert anlagt og moden, et elegant svømmebasseng, og gir en eksepsjonell setting for underholdning og nytelse av Riviera-livsstilen. Flere private parkeringsplasser forbedrer eiendommen ytterligere. Selv om den trenger renovering og oppdatering, tilbyr denne sjeldne eiendommen et eksepsjonelt potensial til å bli en prestisjefyllt primær- eller sekundærbolig på et av de mest ettertraktede stedene på Côte d'Azur.

Eiendomsdetaljer

Eiendomstilstand

Arbeid nødvendig

Forbruk

6 530 € til 8 890 € / år

DPE

E (288 kWh/m²/år)

GES

F (90 kg CO₂/m²/år)



















