

Villa Menton Garavan Belle Epoque villa - rolig - Havutsikt panoramautsikt



## Villa Menton Garavan Belle Epoque villa - rolig - Havutsikt panoramautsikt

**4 950 000 €**

Byrågebyrer betales av selger

BOAREAL 385 m<sup>2</sup>LAND 3818 m<sup>2</sup>

UTSIKT Sjø

Denne eksepsjonelle Belle Époque-eiendommen ligger i en praktfull botanisk hage og tilbyr en sjelden kombinasjon av historisk sjarm, eleganse og ekstraordinært potensial. Med en fantastisk panoramautsikt som strekker seg fra gamlebyen i Menton helt til Bordighera, har eiendommen en virkelig privilegert beliggenhet med utsikt over Middelhavet. Hvert hovedrom forsterkes av disse spektakulære utsiktene, noe som skaper en atmosfære av tidløs riviera-prakt. Villaen er rik på karakter og autentisitet, og har sjenerøse volumer og mer enn ti vakkert proporsjonerte rom, noe som gir bemerkelsesverdig muligheter for restaurering eller nytolkning til en enestående privatbolig.

Det fortryllende botaniske landskapet rundt eiendommen er blant de mest bemerkelsesverdige trekkene. Den vidstrakte, frodige og omhyggelig vedlikeholdte anlagte parken skaper en atmosfære av ro og eksklusivitet som sjelden finnes på Côte d'Azur. Flere uavhengige uthus forbedrer eiendommen ytterligere, og tilbyr en rekke muligheter for gjesteinnkvartering, personalkvarterer, velværefasiliteter eller ekstra oppholdsrom. En virkelig sjelden og symbolsk eiendom, som kombinerer historisk eleganse, eksepsjonelle hager og noen av de mest fantastiske utsiktene på den franske rivieraen.

### Eiendomsdetaljer

BYGGÅR

1900

EIENDOMSTILSTAND

God

GARASJE

1

ORIENTERING

Sør, Øst, Vest

KJELLER

Ja

































