

Leilighet Beaulieu-sur-Mer Eksklusiv bolig i hjertet av Beaulieu-sur-Mer



Leilighet Beaulieu-sur-Mer Eksklusiv bolig i hjertet av Beaulieu-sur-Mer

830 000 €

Byrågebyrer betales av selger

BOAREAL **50 m²**

TERRASSE **8 m²**

SOVEROM **1**

UTSIKT **By**

Oppdag et sjeldent bomiljø på den franske rivieraen, i hjertet av Beaulieu-sur-Mer. Denne intime nye residensen, bestående av kun 9 leiligheter, har en privilegert beliggenhet i sentrum. Butikker, skoler og tjenester ligger innen gangavstand, og havet, havnen og strendene ligger bare noen få minutters gange unna. Denne 2-roms leiligheten på 50 m² ligger i 2. etasje og er designet for optimal komfort. Den har en entré, en stue med åpen kjøkkenløsning, et soverom og et bad med toalett. Stuen åpner ut mot en hyggelig terrasse på 8 m², perfekt for å nyte middelhavsklimaet.

Store vinduer fyller leiligheten med naturlig lys. Leiligheten er ferdig med kvalitetsmaterialer, har tregulv og praktiske oppbevaringsløsninger. Residensen tilbyr også ettertraktede fasiliteter: en middelhavshage i gårdsrommet, sikker underjordisk parkering (valgfritt), et sykkelrom og forbedret sikkerhet. Tilbudt til € 830 000, er denne eiendommen en sjelden mulighet, ideell som primærbolig, pied-à-terre eller en investering på den franske rivieraen.

Eiendomsdetaljer

BYGGÅR

2027

ORIENTERING

Sør

HEIS

Ja

VARMESYSTEM

Omvendbar klimaanlegg

EIENDOMSTILSTAND

Ny

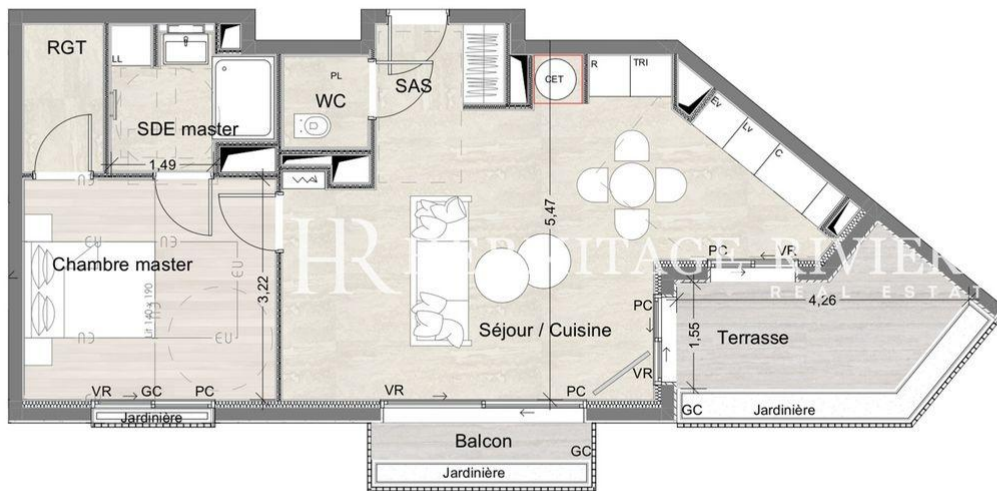
BALKONG

1



La Place

5 Rue Aristide Briand - 06310 Beaulieu-sur-Mer



APPARTEMENT n°7
Etage: R+2 - Type: T2

Chambre master	11,82
RGT	2,49
SDE master	4,19
Séjour / Cuisine	27,60
WC	1,72
SAS	2,27
Surface intérieure habitable:	50,09 m²
Surface terrasse:	8,30 m²



Conformément à la réglementation, ce plan est :
PMR

Nota : Les surfaces des placards sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction de nos nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les soffites, faux-plafonds,

LEGENDE			
AP	allège pleine	→	sèche-serviette
AU	allège vitrée	R	réfrigérateur
VR	volet roulant	LV	lave vaisselle
VC	volet coulissant	LL	lave linge
GC	garde corps	C	cuisson
[]	soffite/faux plafond	TRI	tré électrique
ETEL	esp tech elec. du logt	LC	linéaire complémentaire
PL	placard		
[]	fenêtre	[]	porte fenêtre
[]	pf coulissante	[]	porte garage
[]	fenetre fixe	[]	fenetre fixe

Echelle : 0 0,5m 1m 2m 3m

Indice A

MATTEO