

Villa Eze Lys og elegant villa ved portene til Monaco



## Villa Eze Lys og elegant villa ved portene til Monaco

5 250 000 €

Byrågebyrer betales av selger

BOAREAL 230 m<sup>2</sup>

LAND 0 m<sup>2</sup>

SOVEROM 4

UTSIKT Sjø

Bare minutter fra fyrstedømmet Monaco, i et fredelig og svært ettertraktet boligområde, kombinerer denne eksepsjonelle, totalrenoverte villaen perfekt moderne eleganse med middelhavslivskunst. Badet i naturlig lys takket være de store gulv-til-tak-vinduene, tilbyr eiendommen sjenerøse volumer og en varm, men raffinert atmosfære, hvor hver detalj er gjennomtenkt designet til høyeste standard. Villaen har fire fantastiske soverom med eget bad, hvert med eget bad og garderobe, noe som sikrer absolutt komfort og fullstendig privatliv for beboerne.

Den romslige stuen, som sømløst åpner seg mot hagen og terrassen, skaper en harmonisk flyt mellom innendørs og utendørs opphold. Den vakkert anlagte hagen, omhyggelig vedlikeholdt, tilbyr flere avslapningsområder sammen med et elegant svømmebasseng, som innbyr til ro og fred. Eiendommen har også flere parkeringsplasser og gir enkel, men diskret tilgang – en sjelden og verdifull funksjon på denne prestisjefylte beliggenheten. Meglergebyr betales av selger.

### Eiendomsdetaljer

#### VARMESYSTEM

Omvendbar klimaanlegg

#### KJELLER

Ja

#### PARKERING

3

#### EIENDOMSTILSTAND

Utmerket

#### BASSENG

Ja

#### BALKONG

2

























