

Villa Menton Sjarmerende villa i en periode - Nær strandpromenaden - Rolig



Villa Menton Sjarmerende villa i en periode - Nær strandpromenaden - Rolig

1 276 000 €

Byrågebyrer betales av selger

BOAREAL 150 m²

LAND 800 m²

SOVEROM 3

UTSIKT By

Denne sjarmerende villaen fra århundreskiftet ligger i det svært ettertraktete boligområdet Menton Garavan, bare 100 meter fra strandpromenaden og nær alle fasiliteter, og tilbyr karakter, plass og et utmerket potensial. Eiendommen er fordelt over tre etasjer og har en lys stue med marmorpeis som åpner ut mot en sørvendt terrasse, en spisestue, et romslig kjøkken med frokostområde og to soverom oppe med tilgang til en stor terrasse. På hagenivå gir en uavhengig leilighet fleksibilitet for gjester eller utleie, med mulighet for å koble den til hovedhuset.

Eiendommen har beholdt vakre originale trekk, inkludert høye tak, buede vinduer og franske dører. Utendørs skaper anlagte terrasser og hager med frukttrær en hyggelig middelhavssetting. En garasje, verksted og ekstra lagringsplass fullfører eiendommen. Det er også potensial for å lage et svømmebasseng, med forbehold om byggetillatelse. En sjelden mulighet til å skaffe seg en karakterfull villa på et av Mentons mest attraktive steder.

Eiendomsdetaljer

VARMESYSTEM

Drivstoff

EIENDOMSTILSTAND

God

GARASJE

1

GES

F (82 kg CO₂/m²/år)

ORIENTERING

Sør, Vest

KJELLER

Ja

DPE

F (264 kWh/m²/år)



















