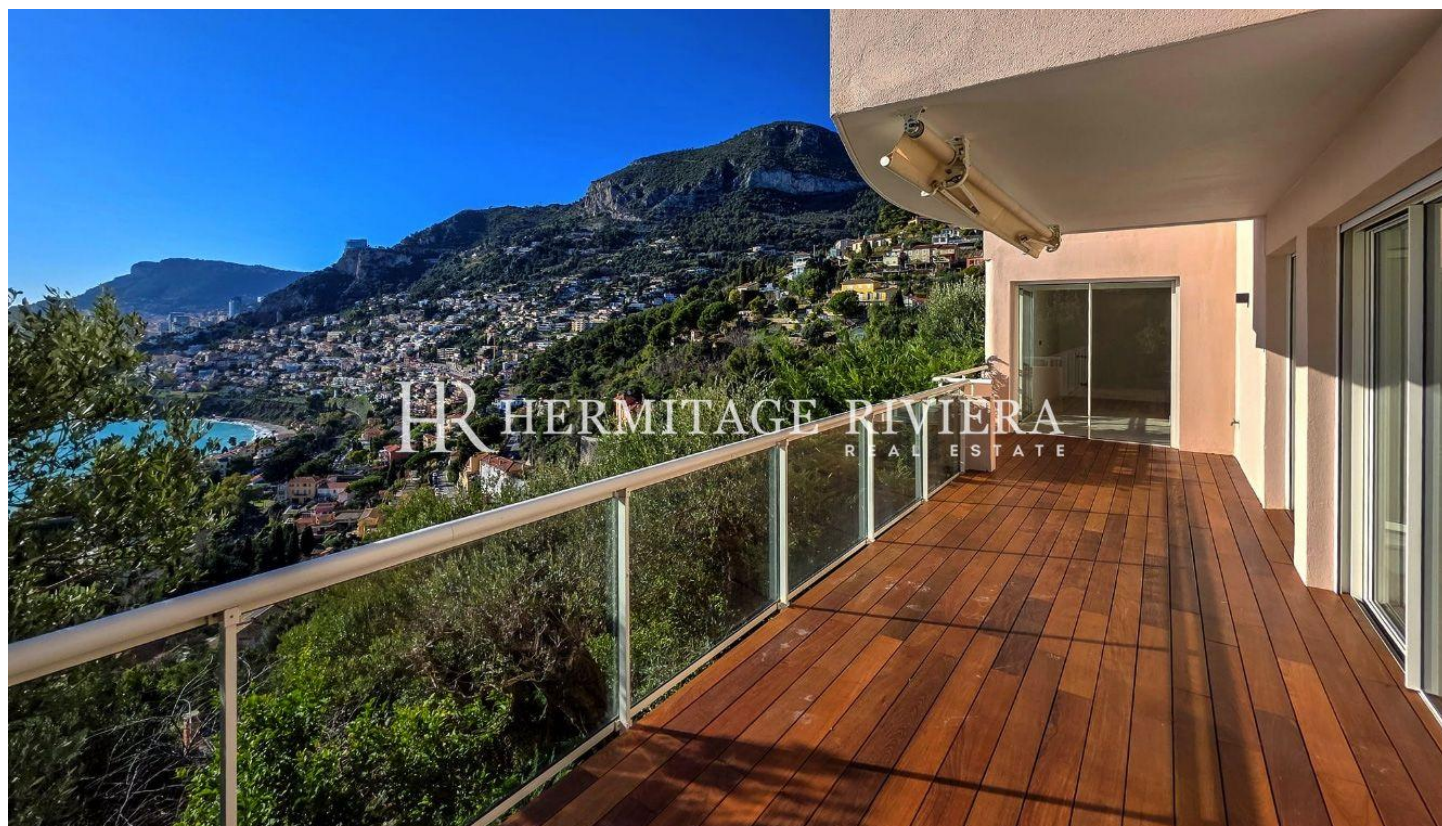


Leilighet Roquebrune-Cap-Martin Renovert leilighet med 3 soverom - Utsikt over Manco - Terrasse - Parkering



Leilighet Roquebrune-Cap-Martin Renoverert leilighet med 3 soverom - Utsikt over Manco - Terrasse - Parkering

2 300 000 €

Byrågebyrer betales av selger

BOAREAL 136 m²

TERRASSE 108 m²

SOVEROM 3

UTSIKT Sjø

Oppdag denne eksepsjonelle eiendommen: en 3-roms leilighet på 136 m² med eksklusive utførelser, som tilbyr et privilegert bomiljø med utsikt over Middelhavet. Fra det øyeblikket du kommer inn, fengsler leiligheten med sine sjenerøse volumer og rikelig med naturlig lys. Den romslige stuen, utstyrt med stort marmorgulv, kombinerer eleganse og moderne stil. Store vinduer fyller rommet med naturlig lys og skaper en sømløs flyt mellom inne- og uteområder. Hele leiligheten har tak med integrert belysning, som kombinerer innfelte spotlights og lysbue, samt et diskret og effektivt kanalisert klimaanlegg. Det virkelige høydepunktet ved denne eiendommen ligger i de to store terrassene laget av eksotisk tre, designet som ekte ekstra oppholdsrom.

De tilbyr en fantastisk panoramautsikt over havet, kystlinjen og fyrstedømmet Monaco. Glassrekkverk sikrer uhindret utsikt samtidig som du kan nyte den anlagte hagen. Denne leiligheten ligger på hagenivå, og kombinerer komforten til et privat uterom med sikkerheten og den imponerende utsikten som vanligvis er forbeholdt høyere etasjer. Et sjeldent funn på markedet, perfekt for de som setter pris på vide horisonter og eksepsjonelle panoramaer. To parkeringsplasser og kjellerbod er inkludert i prisen.

Eiendomsdetaljer

VARMESYSTEM

Omvendbar klimaanlegg

KJELLER

Ja

ÅRLIGE AVGIFTER

5 220 €

ORIENTERING

Sør, Øst

HEIS

Ja

DPE

C (97 kWh/m²/år)

EIENDOMSTILSTAND

Ny

PARKERING

2

GES

C (20 kg CO₂/m²/år)















