

Villa Villefranche-sur-Mer Villa renovert - Havutsikt - Nær strender



Villa Villefranche-sur-Mer Villa renovert - Havutsikt - Nær strender

3 500 000 €

Byrågebyrer betales av selger

BOAREAL 180 m²

LAND 416 m²

SOVEROM 4

UTSIKT Sjø

Denne elegante villaen har en ideell beliggenhet i gangavstand fra sentrum og strendene, og nyter fantastisk utsikt over Villefranche-bukten. Eiendommen ble fullstendig renovert i 2023 til en høy standard, og har beholdt kun de originale veggene fra 1938, og tilbyr nå komforten og kvaliteten til det som i hovedsak er et nybygd hjem. Villaen har en entré som åpner ut mot et fullt utstyrt åpent kjøkken og et romslig oppholdsområde badet i naturlig lys, som fører ut til en terrasse som vender mot havet. En mezzanin-nivå forbedrer boarealet, sammen med et gjestetoalett. Nattrommet har to soverom, et dusjrom med toalett, et garderoberom og et vaskerom.

En flott ekstra suite har eget dusjrom med toalett. Et uavhengig studio gir ideell innkvartering for gjester, bestående av et soverom, garderoberom, dusjrom med toalett, kjøkkenkrok og en privat terrasse med boblebad. En heis betjener alle etasjer av eiendommen. Villaen inkluderer også en garasje og parkering for tre ekstra kjøretøy. Fasiliteter inkluderer klimaanlegg, doble vinduer og gulvvarme drevet av en luft-til-vann-varmepumpe. En sjelden eiendom med uforstyrret havutsikt på et av de mest ettertraktede stedene på den franske rivieraen.

Eiendomsdetaljer

VARMESYSTEM

Omvendbar klimaanlegg,
Gulv, Individuell

EIENDOMSTILSTAND

Utmerket

GARASJE

5

DPE

B (78 kWh/m²/år)

ORIENTERING

Sør

KJELLER

Ja

PARKERING

1

GES

B (9 kg CO₂/m²/år)

HEIS

Ja

EIENDOMSSKATT

1 300 € / år



















