

## Villa Beaulieu-sur-Mer Moderne villa - havutsikt - basseng



## Villa Beaulieu-sur-Mer Moderne villa - havutsikt - basseng

**3 500 000 €**

Byrågebyrer betales av selger

BOAREAL 160 m<sup>2</sup>

LAND 260 m<sup>2</sup>

SOVEROM 3

UTSIKT Sjø

Denne fantastiske, moderne villaen med utsikt over havet ligger i et lukket område, med svømmebasseng og fantastisk panoramautsikt over byen Beaulieu og Cap Ferrat. Villaen er badet i sollys hele dagen, og har blitt fullstendig renoveret til høyeste standard, med spesiallagde møbler og luksuriøse utførelser. Eiendommen er disponert som følger: En entré med innebygd bod, to soverom med eget bad, hvert med eget bad og garderobe, som åpner ut mot en terrasse. I hageplan: En romslig stue på 50 kvm som åpner ut mot terrassen og bassenget, et fullt utstyrt kjøkken på 12 m<sup>2</sup>, gjestetoalett og et vaskerom og bod.

I toppetasjen finner du hovedsuiten med eget bad og garderobe. En privat parkeringsplass fullfører denne eksepsjonelle eiendommen. Denne villaen har en ideell beliggenhet bare noen få minutter fra sentrum, og tilbyr raffinert moderne komfort i et av de mest ettertraktede områdene på Côte d'Azur. Forventet ferdigstillelse: Slutten av januar 2026.

### Eiendomsdetaljer

#### VARMESYSTEM

Omvendbar klimaanlegg,  
Individuell

#### ORIENTERING

Sør, Øst, Vest

#### KJELLER

Ja

#### GARASJE

1

#### EIENDOMSTILSTAND

Under renovering

#### BASSENG

Ja

#### EIENDOMSSKATT

3 868 € / år











