

## Villa Eze Grande Corniche Eksepsjonelt prosjekt - Panoramautsikt over havet - Nær Monaco



## Villa Eze Grande Corniche Eksepsjonelt prosjekt - Panoramautsikt over havet - Nær Monaco

**6 000 000 €**

Byrågebyrer betales av selger

BOAREAL 240 m<sup>2</sup>

LAND 3800 m<sup>2</sup>

SOVEROM 4

UTSIKT Sjø

Denne bemerkelsesverdige eiendommen ligger høyt over kystlinjen i et av de mest ettertraktede områdene på den franske rivieraen, og har et bevart, sørvendt miljø med fantastisk panoramautsikt som strekker seg til Cap Ferrat. Eiendommen ligger på omtrent 2350 kvm terrassert tomt, omgitt av furutrær og middelhavsvegetasjon, og tilbyr en sjelden følelse av privatliv og ro. Helt tilbaketrukket og fritt for utsikt, legemliggjør den et eksklusivt tilfluktssted – bare minutter fra Monaco. Et raffinert arkitektonisk prosjekt for rekonstruksjon av en moderne villa på omtrent 400 kvm er for tiden under godkjenning. Designet er utformet til de høyeste standarder, og kombinerer elegante volumer, naturlig lys og sømløs innendørs-utendørsliv. Den fremtidige residensen vil ha store resepsjonsområder som åpner ut mot panoramaterrasser, en samling private suiter og vakkert anlagte uterom med beplantede terrasser og grønne tak, perfekt integrert i de naturlige omgivelsene.

Prosjektet er dedikert til både komfort og velvære, og inkluderer et privat velværområde med badstue og treningsområde, samt et allsidig uavhengig nivå designet for fritid, musikk eller gjesteinnkvartering. Hver detalj er nøye vurdert, inkludert nydesignet adkomst med ny garasje, snuplass, heis og anlagte gangstier som skaper en harmonisk flyt gjennom hele eiendommen. Dette er en sjelden mulighet til å skape en eksepsjonell bolig på et av Rivieras mest prestisjefylte steder – med privatliv, panoramautsikt og umiddelbar nærhet til Monaco og den sjarmerende landsbyen Èze.

### Eiendomsdetaljer

BASSENG

Ja



























