

Penthouse Nice Mont Alban Toppleilighet - Havutsikt - Stort basseng - Rolig



Penthouse Nice Mont Alban Toppleilighet - Havutsikt - Stort basseng - Rolig

1 260 000 €

Byrågebyrer betales av selger

BOAREAL **83 m²** TERRASSE **30 m²** SOVEROM **2** UTSIKT **Sjø**

Eksepsjonell toppleilighet med panoramautsikt over havet og byen. Leilighet i toppetasjen med fantastisk utsikt over havet og byen, ideelt plassert i det svært ettertraktede Mont Alban-distriktet, bare noen få minutter fra butikkene i Col de Villefranche. Denne leiligheten med to fasader ligger i toppetasjen i en prestisjefyllt, rolig og sikker bolig med anlagte hager og et stort svømmebasseng, og har en vakker vestvendt terrasse.

3-roms planløsningen har en entré, en lys stue/spisestue som åpner ut mot terrassen og et separat kjøkken med egen balkong. Leiligheten har to soverom: ett med dusjrom, det andre med eget bad og toalett. En stor garasje og en kjeller fullfører denne eiendommen.

Eiendomsdetaljer

BYGGÅR	ORIENTERING	HEIS	DPE
1981	Sør, Vest	Ja	D (219 kWh/m ² /år)
VARMESYSTEM	EIENDOMSTILSTAND	BASSENG	GES
Gass, Individuell, Omvendbar klimaanlegg	God	Ja	D (43 kg CO ₂ /m ² /år)
	KJELLER	GARASJE	
	Ja	1	

















