

Leilighet Nice Cimiez Bourgeois leilighet - Résidence Belle Époque Palace - Vue mer



Leilighet Nice Cimiez Bourgeois leilighet - Résidence Belle Époque Palace - Vue mer

1 590 000 €

Byrågebyrer betales av selger

BOAREAL **242 m²**

TERRASSE **0 m²**

SOVEROM **3**

UTSIKT **Sjø**

Nice Bas Cimiez. I et av Nices mest prestisjefylte Belle Époque-palasser finner du denne fantastiske leiligheten på 242 m² med to fasader, klar til å bli renoveret etter din personlige smak. Denne eksepsjonelle eiendommen viser frem all sjarmen til klassisk borgerlig stil: høye tak med dekorative listverk, originale parkettgulv og en peis fra perioden. En romslig entré fører til en lys stue på 50 m² som åpner ut mot en vakker balkong med panoramautsikt over byen og havet. Ved siden av den ligger en elegant spisestue på 43 m² med buet vindu som også har uhindret havutsikt.

Leiligheten består videre av et separat kjøkken, to soverom med eget bad, inkludert en praktfull hovedsuite på 38 m² med havutsikt, et bad med toalett, et dusjrom med toalett, et spiskammer, et vaskerom, et garderoberom og gjestetoaletter. Den nåværende planløsningen tillater etablering av to ekstra soverom med eget bad (prosjekt for en 4- eller 5-roms konfigurasjon tilgjengelig på forespørsel). Mulighet for å skaffe seg en parkeringsplass. Concierge-service i boligen. Kjeller inkludert. Ideell beliggenhet, bare noen skritt fra butikker og lokale fasiliteter.

Eiendomsdetaljer

VARMESYSTEM

Kollektiv

EIENDOMSTILSTAND

Arbeid nødvendig

HEIS

Ja

EIENDOMSSKATT

3 889 € / år

ORIENTERING

Sør

KJELLER

Ja

BALKONG

6



