

Villa Roquebrune-Cap-Martin Provençalsk villa - panoramautsikt over havet - nær Monaco



Villa Roquebrune-Cap-Martin Provençalsk villa - panoramautsikt over havet - nær Monaco

4 250 000 €

Byrågebyrer betales av selger

BOAREAL 398 m²

LAND 2065 m²

SOVEROM 5

UTSIKT Sjø

Denne vakre villaen i provençalsk stil med panoramautsikt over havet ligger på høyden av Roquebrune-Cap-Martin, og nyter absolutt ro i prestisjefylte omgivelser mellom Monaco og Italia. Villaen ligger på en anlagt, sørvendt tomt i en dominerende beliggenhet, og drar nytte av optimalt sollys hele dagen. Denne elegante provençalske residensen er fordelt over tre etasjer, med havutsikt fra alle rom. Entréplan: to suiter, en med bad og garderobe, den andre med dusjrom som begge åpner ut mot private terrasser.

Resepsjonsplan: en romslig stue på 55 m² med peis i stein som åpner ut mot store terrasser, en tilstøtende spisestue, et separat kjøkken, et arbeidsrom, et TV-område, to soverom med felles bad, vaskerom og gjestetoalett. Bassengplan: en stue på 58 m² med peis, et andre fullt utstyrt kjøkken, et soverom med dusjrom og toalett. Utendørs: et vakkert svømmebasseng med store solfylte terrasser omgitt av middelhavshager. Parkeringsplasser for flere kjøretøy fullfører denne eksepsjonelle eiendommen.

Eiendomsdetaljer

BYGGÅR

1986

ORIENTERING

Sør, Øst, Vest

BASSENG

Ja

GES

A (3 kg CO₂/m²/år)

VARMESYSTEM

Omvendbar klimaanlegg,
Individuell

EIENDOMSTILSTAND

Arbeid nødvendig

PARKERING

3

KJELLER

Ja

DPE

B (106 kWh/m²/år)















