

Leilighet Nice-le-Port 3 soverom - Utsiktsvindu - Renoverert - Terrasse



Leilighet Nice-le-Port 3 soverom - Utsiktsvindu - Renoverert - Terrasse

1 495 000 €

Byrågebyrer betales av selger

BOAREAL 137 m²

TERRASSE 7 m²

SOVEROM 3

UTSIKT Sjø

Luksuriøs 5-roms leilighet med havutsikt over havnen i Nice. Ideelt plassert bare noen skritt fra havnen, imponerer denne eksepsjonelle leiligheten umiddelbart med sine sjenerøse volumer og autentiske sjarm. Eiendommen består av en entré, en romslig stue, en spisestue og et fullt utstyrt kjøkken. De viktigste oppholdsrommene åpner ut mot en solrik terrasse med fantastisk utsikt over havet og havnen. Nattstuen har tre stille soverom, hvorav ett er en hovedsuite med garderobe og eget dusjrom med toalett, som åpner ut mot en balkong.

To ekstra soverom deler bad og separat toalett. Denne sjeldne leiligheten ligger bare noen få meter fra Place du Pin og Rue Bonaparte, og fengsler med sin autentiske karakter og elegante proporsjoner. En virkelig eksepsjonell eiendom, ideell for elskere av kulturarv og autentisitet, og tilbyr en prestisjefylt livsstil og en unik adresse bare noen få minutter fra havnen i Nice.

Eiendomsdetaljer

BYGGÅR

1948

ORIENTERING

Sør

EIENDOMSSKATT

2 329 € / år

GES

A (2 kg CO₂/m²/år)

VARMESYSTEM

Omvendbar klimaanlegg,
Individuell

EIENDOMSTILSTAND

Utmerket

HEIS

Ja

ÅRLIGE AVGIFTER

1 436 €

DPE

B (84 kWh/m²/år)

























