

Villa Menton Garavan Sjarmerende villa fra århundreskiftet med gjestehytte og botanisk hage



Villa Menton Garavan Sjarmerende villa fra århundreskiftet med gjestehytte og botanisk hage

1 990 000 €

Byrågebyrer betales av selger

BOAREAL 180 m²

LAND 535 m²

SOVEROM 6

UTSIKT Sjø

Denne vakre eiendommen ligger bak private porter, i en botanisk gårds plass på 535 m². Eiendommen har en dam med fontene omgitt av middelhavsplanting, mens den sør-sørøstvendte forhagen er anlagt, perfekt for å nyte solen hele dagen. Villaen ble bygget ved århundreskiftet og har beholdt sin opprinnelige karakter, med håndmalte interiører overalt. Selv om eiendommen ville ha godt av en nøysom renovering og modernisering, tilbyr den sjelden sjarm, sjenerøse proporsjoner og en ideell planløsning for en liten familie. Hovedvilla med vakker entré med trapper som fører ned til en elegant spisestue med buegang til stuen, begge åpner ut mot terrassen foran. Et stort kjøkken som åpner ut mot en bakterrasse med utsikt over dammen og fontenen.

Vaskerom med toalett. I første etasje er det et stort hovedsoverom med walk-in garderobe, hjørnepeis og balkong. Et dobbelt soverom med eget bad og havutsikt, et enkelt soverom med terrasse og hjørnepeis, et annet enkelt soverom med innebygd skap. Stort bad med badekar, dusjkabinett, vask og toalett. Gjestehytte bestående av en separat stue/soverom, kjøkken og bad – ideelt for besøkende eller ansatte. Ekstra plass. To romslige boder i underetasjen (kan gjøres om til ekstra boareal med forbehold om tillatelser). Bod på loftet. Funksjoner. Lukket garasje med enkel tilgang til villaen. Bod under garasjen. Gasskjel for sentralvarme i utvendig skap.

Eiendomsdetaljer

VARMESYSTEM

Elektrisk, Drivstoff

EIENDOMSTILSTAND

Arbeid nødvendig

GARASJE

1

GES

E (63 kg CO₂/m²/år)

ORIENTERING

Sør

KJELLER

Ja

DPE

E (286 kWh/m²/år)



























