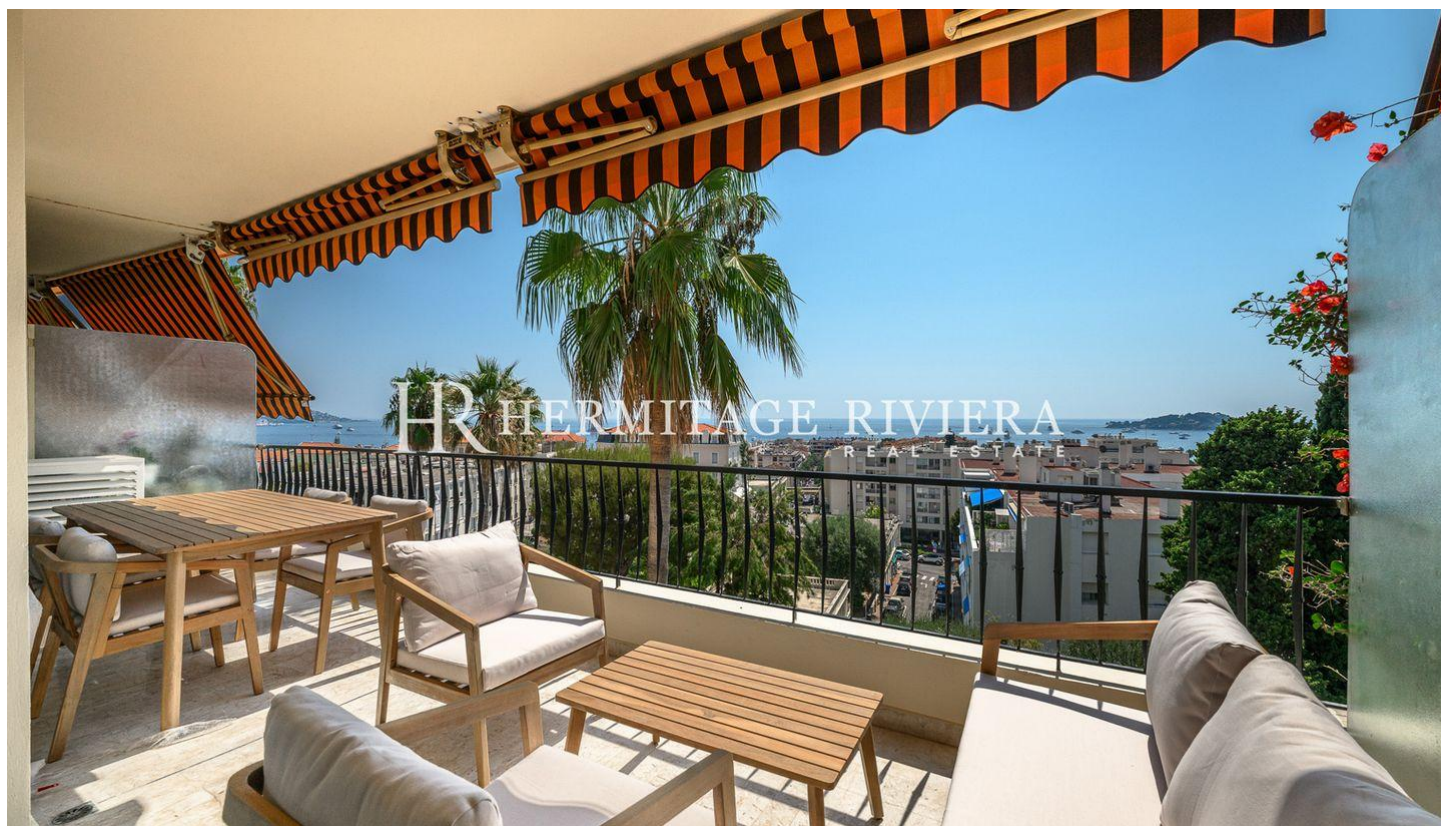


Leilighet Beaulieu-sur-Mer Renovert leilighet med 2 soverom i sentrum med terrasse og havutsikt



Leilighet Beaulieu-sur-Mer Renoverte leilighet med 2 soverom i sentrum med terrasse og havutsikt

1 450 000 €

Byrågebyrer betales av selger

BOAREAL	70 m ²	TERRASSE	14 m ²	SOVEROM	2	UTSIKT	Sjø
---------	-------------------	----------	-------------------	---------	---	--------	-----

I hjertet av Beaulieu-sur-Mer, i en prestisjefyllt bolig omgitt av frodige, grønne omgivelser, tilbyr denne praktfulle leiligheten på 70 m² en sjelden og ettertraktet livsstil på den franske rivieraen. Leiligheten har en sørvendt terrasse med åpen utsikt over havet og Cap Ferrat. Nylig renoverte med materialer av høy kvalitet, imponerer den med sitt lyse og raffinerte interiør. Den romslige stuen åpner direkte ut mot terrassen, noe som skaper en sømløs flyt mellom boarealet og det fantastiske havpanoramaet.

Det uavhengige, fullt utstyrte kjøkkenet kombinerer eleganse og funksjonalitet, perfekt tilpasset en moderne livsstil. Nattstuen består av to komfortable soverom, hvert med eget bad, noe som sikrer privatliv og komfort for beboerne. En lukket garasje og en kjeller fullfører denne eksepsjonelle eiendommen. En sjelden mulighet bare noen skritt fra markedet, i en kjent rivieraby kjent for sin marina og uberørte strender.

Eiendomsdetaljer

BYGGÅR	ORIENTERING	HEIS	ANTALL ENHETER
1970	Sør	Ja	160
VARMESYSTEM	EIENDOMSTILSTAND	GARASJE	DPE
Omvendbar klimaanlegg, Individuell	Utmerket	1	C (127 kWh/m ² /år)
	KJELLER	ÅRLIGE AVGIFTER	GES
	Ja	3 120 €	C (24 kg CO ₂ /m ² /år)

