

Villa Menton Garavan Belle Epoque-villa - Havutsikt - Renoveret



Villa Menton Garavan Belle Époque-villa - Havutsikt - Renover

1 595 000 €

Byrågebyrer betales av selger

BOAREAL 155 m²

LAND 500 m²

SOVEROM 3

UTSIKT Sjø

Eneieidomsmeidler - En svært pen villa fra Belle Époque-perioden (bygd i 1890), renover og ligger i et vakker middelhavshageanlegg. Renover med mye stil og smak, og drar nytte av en flott beliggenhet på den berømte Boulevard de Garavan. Vedlikeholdsfrie hager og terrasser med utsikt over Mentonbukta. Et svært sjarmerende familiehjem med god plass og store volumer. Mange originale trekk er bevart, men med nye doble vinduer, nye bad og kjøkken. Vakre lakkerte parkettgulv, alarm, gass sentralvarme. Hovedinngang (3 m takhøyde). Nydelig spisestue med flott utsikt - Døråpning til resepsjonsgangen med gjestetoalett som fører elegant inn i huset (15 m²). Vakker stue/spisestue (30 m²) med midjehøye trepaneler, fiskebenslakkerte eikegulv og originalt gipsarbeid i tak. 3 doble franske vinduer med nye PVC-doble vinduer åpner ut mot en stor og romslig terrasse med fantastisk utsikt over Menton og det blå Middelhavet. Original peis. Spisestue med bar og ismaskin og kjøleskap.

Bibliotek (8 m²). Gjestetoalett / dusjrom til soverom 1 (13m²) med original peis og privat sideterrasse. Hagenivå (2,60 m takhøyde). Korte marmortrapp med steinmur fører ned fra den sentrale resepsjonen til kjøkkenet (15m²) fullt utstyrt med moderne møbler og åpning via franske vinduer (doble PVC-glass) til sjarmerende terrasse og hager. Stue/spisestue (14m²) med original peis som igjen åpner ut mot terrassen via franske vinduer (doble PVC-glass). Indre gang til vaskerom som også åpner ut mot hagen. Soverom 2 (11,65m²) med original peis. Eget bad til garderoben, begge rommene åpner ut mot terrassen. Bad med stor dusj, toalett og vask. Skap under trappen. 1. etasje, original eikegulv, repos og trapp. Familiebad med badekar, toalett og vask. Soverom 4 - 14m² med original peis. Soverom/arbeidsrom (15m²) med peis. Utvendig: Terrasser utenfor hver etasje og hyttehager. Garasje og verksted eller kunstneratelier.

Eiendomsdetaljer

BYGGÅR

1890

EIENDOMSTILSTAND

Utmerket

GARASJE

1

ORIENTERING

Sør, Vest

KJELLER

Ja



































