

Leilighet Eze landsby Dupleksleilighet - Panoramautsikt – Nær Monaco og Eze



Leilighet Eze landsby Dupleksleilighet - Panoramautsikt – Nær Monaco og Eze

795 000 €

Byrågebyrer betales av selger

BOAREAL **89 m²** TERRASSE **24 m²** SOVEROM **3** UTSIKT **Sjø**

Denne vakre tomannsboligen med fire rom ligger i umiddelbar nærhet av Monaco og den sjarmerende landsbyen Eze, og tilbyr 89 kvm boareal i en liten bolig med basseng, omgitt av et inngjerdet område, helt privat og i absolutt ro. Den er fordelt over to etasjer, og består i første etasje av: en entré, en lys stue med stue/spisestue, et arbeidshjørne, gjestetoalett og et fullt utstyrt kjøkken som åpner ut mot en 12 kvm stor terrasse.

Ovenpå er det en hovedsuite med dusjrom og tilgang til terrassen som tilbyr eksepsjonell utsikt over havet, fjellene og landsbyen. To ekstra soverom deler bad. En lukket garasje og en kjeller fullfører dette sjeldne tilbudet.

Eiendomsdetaljer

BYGGÅR	EIENDOMSTILSTAND	GARASJE	ÅRLIGE AVGIFTER
1999	God	1	3 000 €
VARMESYSTEM	KJELLER	PARKERING	DPE
Omvendbar klimaanlegg	Ja	1	C (111 kWh/m ² /år)
ORIENTERING	BASSENG	EIENDOMSSKATT	GES
Sør	Ja	1 814 € / år	B (8 kg CO ₂ /m ² /år)















