

Penthouse Saint-Jean-Cap-Ferrat Eksepsjonell leilighet med takterrasse



Penthouse Saint-Jean-Cap-Ferrat Eksepsjonell leilighet med takterrasse

2 150 000 €

Byrågebyrer betales av selger

BOAREAL 118 m²

TERRASSE 93 m²

SOVEROM 3

UTSIKT Sjø

Sjelden og unik, i kort gangavstand fra sentrum av Saint-Jean-Cap-Ferrat og strendene. Denne særegne toetasjes leiligheten tilbyr sjarmen til et lite landsbyhus. Nylig renoverert med materialer av topp kvalitet og raffinert smak, har den et totalt boareal på 118 m² (101,38 m² i henhold til Carrez-loven). Hovedoppholdsrommet har en lys stue med åpen kjøkkenløsning, som åpner ut mot en solrik terrasse på 77 m² utstyrt med sommerkjøkken og utendørs dusj, alt uten utsikt over naboer og med utsikt over havet og fjellene.

Underetasjen har et romslig hovedsoverom med bad med både badekar og dusj, en stor walk-in closet og separat toalett. To ekstra soverom har hvert sitt eget dusjrom og direkte tilgang til en balkong eller terrasse. Ytterligere funksjoner inkluderer rikelig med innebygd lagringsplass, reversibelt klimaanlegg, et fullt utstyrt kjøkken, et vakkert vaskerom, en vinkjeller, to sikre underjordiske garasjer og en privat kjeller.

Eiendomsdetaljer

VARMESYSTEM

Individuell, Omvendbar klimaanlegg

EIENDOMSTILSTAND

Utmerket

GARASJE

2

GES

A (2 kg CO₂/m²/år)

ORIENTERING

Sør, Vest

KJELLER

Ja

ÅRLIGE AVGIFTER

4 600 €

BASSENG

Ja

DPE

B (98 kWh/m²/år)









