

Penthouse Menton Garavan Penthouse med fantastisk panoramautsikt over havet



Penthouse Menton Garavan Penthouse med fantastisk panoramautsikt over havet

3 300 000 €

Byrågebyrer betales av selger

BOAREAL 247 m²

TERRASSE 365 m²

SOVEROM 4

UTSIKT Sjø

Plassert på toppen av en prestisjefyllt bolig i det ettertraktede Menton Garavan-distriktet, tilbyr denne praktfulle penthouse en enestående livsstil i en virkelig idyllisk setting. Badet i naturlig lys flyter det romslige oppholdsrommet sømløst inn i et stilig åpent kjøkken – perfekt for både hverdagsliv og elegant underholding. Den lyse og luftige spisestuen gir et ideelt sted å nyte måltider med familie og venner, mens du nyter det fantastiske kystlandskapet. Toppleiligheten har fem rom, inkludert fire romslige soverom, to bad, to dusjrom, et vaskerom og to ganger – designet for å sikre komfort, privatliv og funksjonalitet.

Gå ut for å oppdage to vidstrakte terrasser på til sammen 130 m², med fantastisk, uhindret utsikt over Middelhavet. For det ultimate innen luksus venter en 235 m² privat takterrasse, komplett med svømmebasseng og badstue – din egen rolige oase over havet. Ytterligere funksjoner inkluderer sikker tilgang, to private kjellere og en garasje med tre biler. En sjelden mulighet til å eie et virkelig ekstraordinært hjem på en av den franske rivieraens mest ettertraktete steder.

Eiendomsdetaljer

BYGGÅR

1968

EIENDOMSTILSTAND

Utmerket

BASSENG

Ja

ÅRLIGE AVGIFTER

14 844 €

VARMESYSTEM

Omvendbar klimaanlegg,
Kollektiv

KJELLER

Ja

GARASJE

3

DPE

C (172 kWh/m²/år)

ORIENTERING

Sør, Vest

HEIS

Ja

EIENDOMSSKATT

4 500 € / år

GES

C (13 kg CO₂/m²/år)

















