

## Leilighet Paris 8ème 4-roms leilighet - Få skritt fra Avenue Matignon - Garasje



## Leilighet Paris 8ème 4-roms leilighet - Få skritt fra Avenue Matignon - Garasje

**11 000 000 €**

Byrågebyrer betales av selger

BOAREAL 278 m<sup>2</sup>TERRASSE 0 m<sup>2</sup>

SOVEROM 4

UTSIKT By

Denne sjeldne og elegante leiligheten på 278 m<sup>2</sup> har en ideell beliggenhet i en prestisjefylt bygning kun få skritt fra Avenue Matignon og Champs-Élysées, og opptar hele etasjen og har sjenerøse volumer med 3,80 meter høye tak. Den har et inngangsgalleri utsmykket med trepanel, en storslått stue, et kontor og en spisestue på totalt over 85 m<sup>2</sup>. Det er et kjøkken med et tilstøtende frokostområde, en 66 m<sup>2</sup> hovedromssuite med omkleddingsrom og eget bad, tre ekstra soverom, ytterligere to bad og et separat dusjrom.

Hvert soverom har sitt eget bad. Leiligheten har bevart sine eksepsjonelle tidstrekk – parkettgulv, lister og peiser – samtidig som den drar nytte av en moderne renovering med materialer av høy kvalitet. Vaktmester på stedet. Individuell oppvarming. Svært sikkert miljø. Selges med tre personalatelier, to kjellere, og en lukket parkeringsplass i byggets gårdsrom.

### Eiendomsdetaljer

**VARMESYSTEM**

Individuell

**EIENDOMSTILSTAND**

Utmerket

**HEIS**

Ja

**ORIENTERING**

Øst, Vest

**KJELLER**

Ja

**GARASJE**

1















