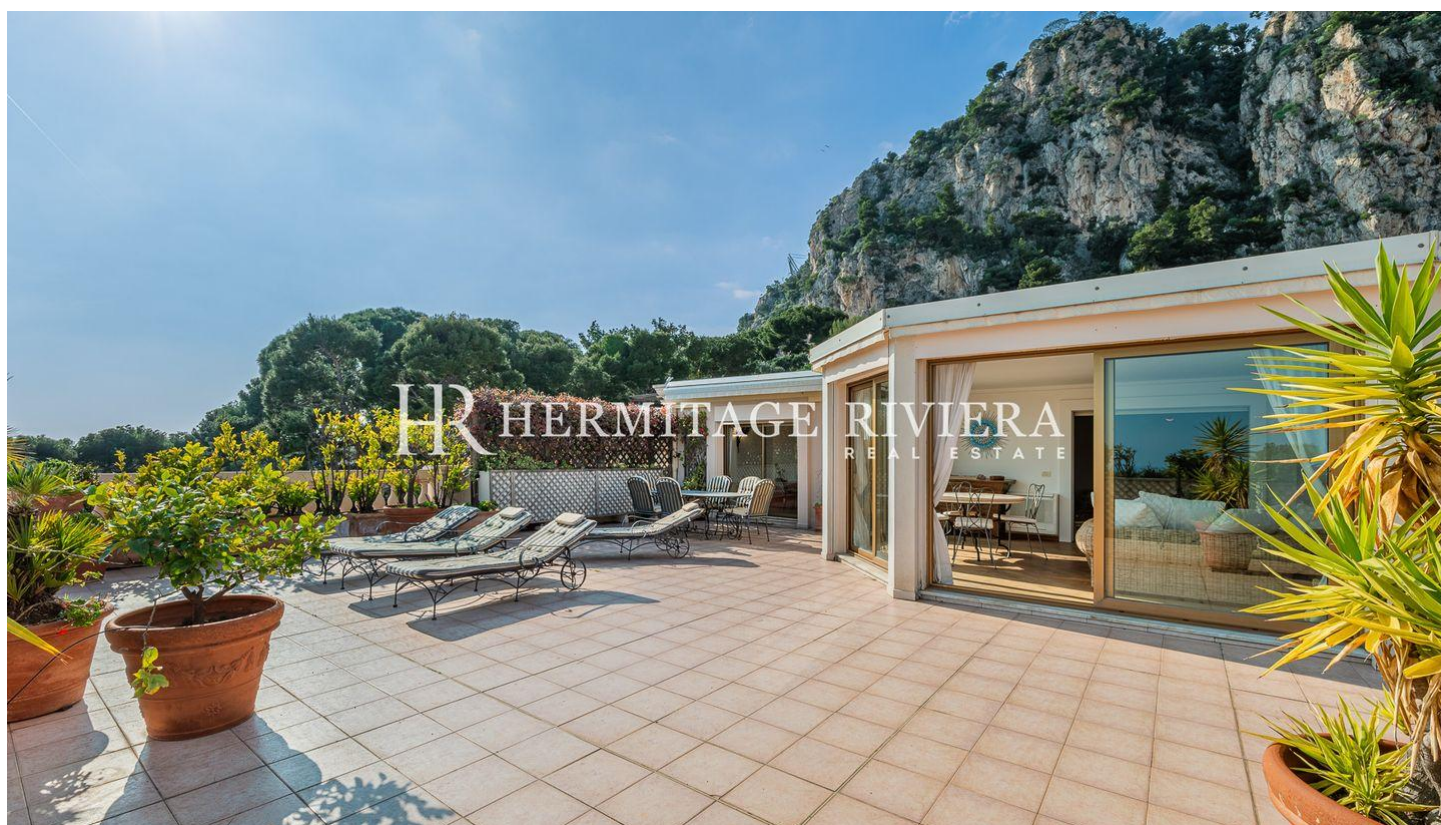
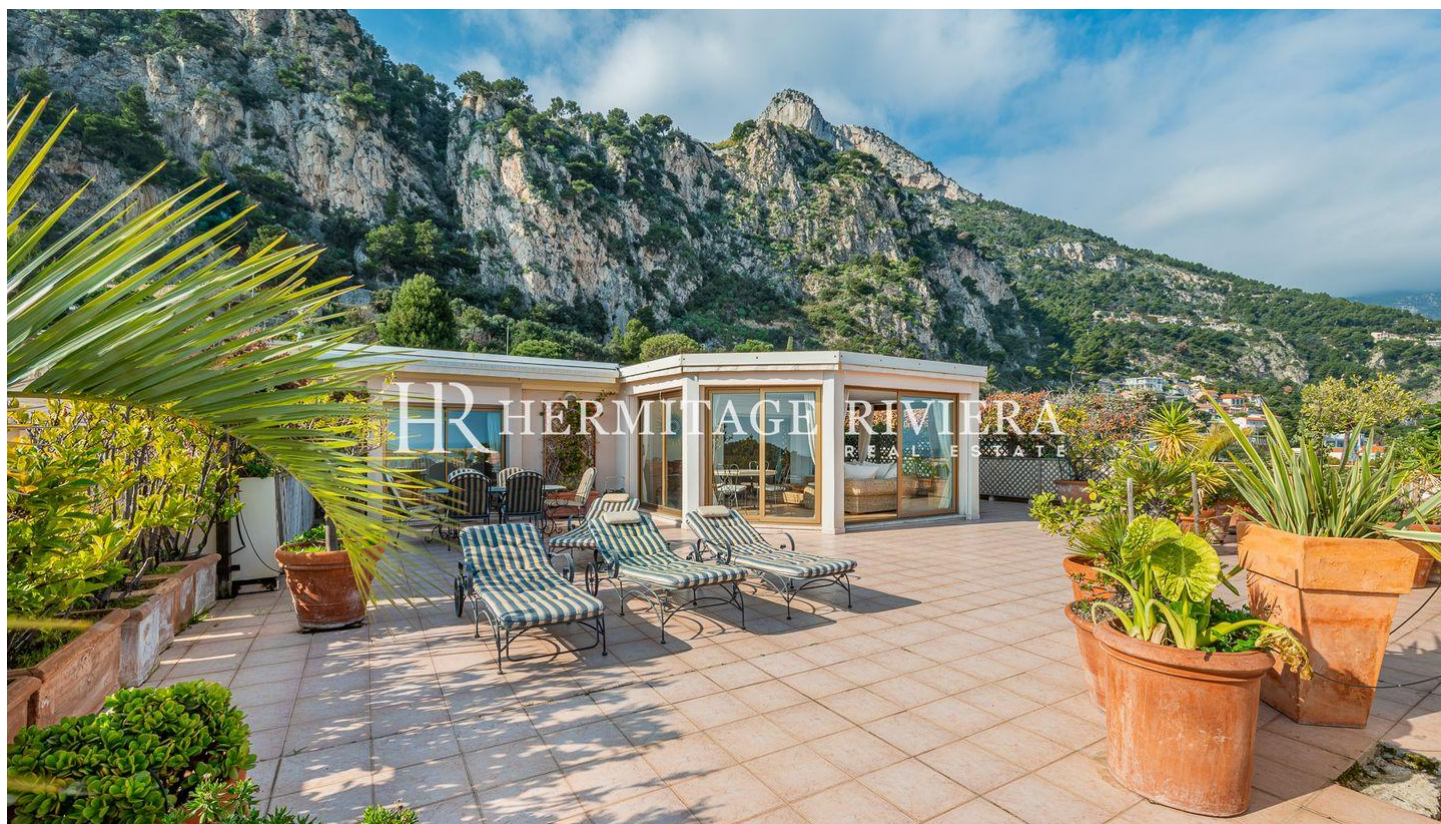


Penthouse Cap-d'Ail Toppleilighet i prestisjefylt bolig med utsikt over Monaco



Penthouse Cap-d'Ail Toppleilighet i prestisjefylt bolig med utsikt over Monaco

2 780 000 €

Byrågebyrer betales av selger

BOAREAL 144 m²

TERRASSE 142 m²

SOVEROM 5

UTSIKT Sjø

Penthouse som ligger i toppetasjen i en prestisjefylt og sikker bolig med concierge, hage og svømmebasseng. Bare fem minutters gange fra stranden og mindre enn 300 meter fra Monaco, vil du være i umiddelbar nærhet til alt det beste regionen har å tilby. Denne duplexen har et areal på ca. 144 m², bestående av en stue, et utstyrt kjøkken, fem romslige soverom, fem bad med toaletter, et vaskerom og rikelig med lagringsplass. Tre sørvendte terrasser, inkludert en på 142 m², bringer vakkert naturlig lys til oppholdsrommene, samtidig som de tilbyr praktfull utsikt over Middelhavet, Monaco og en stor beskyttet park.

I tillegg har hver etasje en egen inngang, hvorav den ene har privat heistilgang, noe som tilbyr komfort og praktisk. Det er mulig å dele duplexen for å lage en leilighet med terrasse i den ene etasjen og en takleilighet med terrasse i den andre. To kjellere kompletterer eiendommen, samt mulighet for å anskaffe tre garasjer mot tillegg.

Eiendomsdetaljer

VARMESYSTEM

Omvendbar klimaanlegg

KJELLER

Ja

EIENDOMSSKATT

4 102 € / år

GES

A (5 kg CO₂/m²/år)

ORIENTERING

Sør

HEIS

Ja

ÅRLIGE AVGIFTER

11 136 €

EIENDOMSTILSTAND

Utmerket

BASSENG

Ja

DPE

C (177 kWh/m²/år)



















