

## Leilighet Fin Le Port 2 roms leilighet - Terrasse - Nær trikk



## Leilighet Fin Le Port 2 roms leilighet - Terrasse - Nær trikk

**590 000 €**

Byrågebyrer betales av selger

BOAREAL 83 m<sup>2</sup>

TERRASSE 4 m<sup>2</sup>

SOVEROM 3

UTSIKT By

Denne lyse 83 m<sup>2</sup> store to-roms leiligheten ligger i en høy etasje i en velholdt bolig, bare noen skritt fra alle fasiliteter og noen få minutters gange fra havnen i Nice og trikken, og tilbyr et stort potensial for modernisering. Med en øst-vest eksponering, drar det nytte av en nydelig terrasse og balkong.

Planløsningen inkluderer en entré med innebygd garderobe, stue med utgang til terrasse, romslig kjøkken, to store soverom (ett med innebygd garderobe), bad og separat toalett. En kjeller er inkludert, med mulighet for å kjøpe en overbygd underjordisk parkeringsplass mot en ekstra kostnad.

### Eiendomsdetaljer

**VARMESYSTEM**

Radiator

**EIENDOMSTILSTAND**

Arbeid nødvendig

**HEIS**

Ja

**EIENDOMSSKATT**

1 783 € / år

**ORIENTERING**

Øst, Vest

**KJELLER**

Ja

**PARKERING**

1





