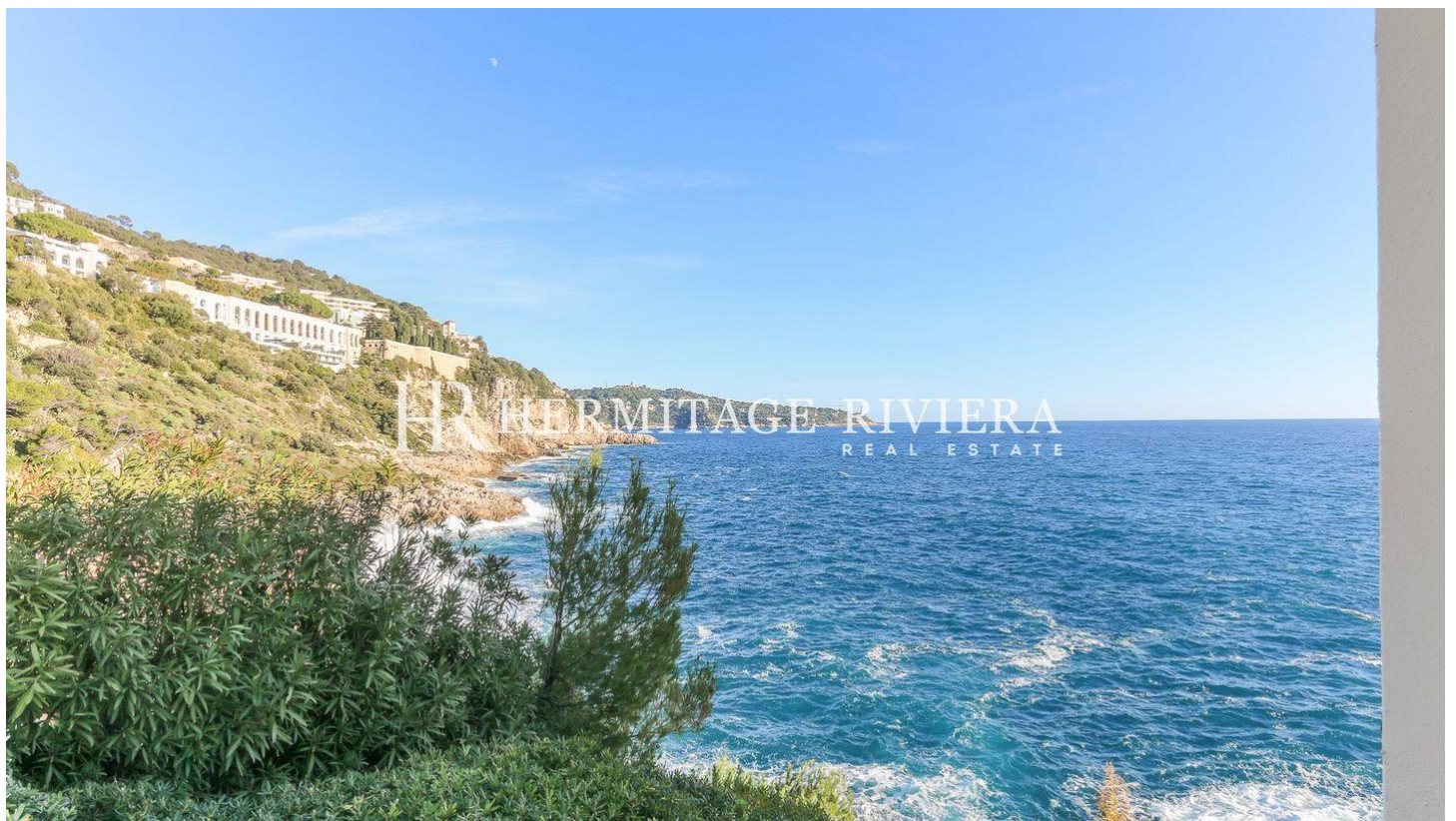


Villa Cap-de-Nice Villa ved sjøen - Direkte tilgang til sjøen - Renovert - Privat eiendom



# Villa Cap-de-Nice Villa ved sjøen - Direkte tilgang til sjøen - Renovert - Privat eiendom

**8 700 000 €**

Byrågebyrer betales av selger

BOAREAL 247 m<sup>2</sup>LAND 585 m<sup>2</sup>

SOVEROM 4

UTSIKT Sjø

Eksepsjonell moderne villa ved sjøen som nylig ble renovert, beliggende i en privat eiendom med direkte tilgang til strandpromenaden. Tilbyr en eksepsjonell fantastisk panoramautsikt langs kysten til Cap Ferrat. Boligen er fordelt over 2 plan, og består på øverste plan av entré, romslig stue, spisestue med åpen kjøkkenløsning, gjestetoalett og soverom med garderobeskap og bad, treningsrom og badstue. På nedre plan er det tre soverom, hvorav hovedsoverommet suite med åpen planløsning bad og utgang til en privat balkong hengende over havet.

Ytterligere to soverom begge med garderober og bad, dressing og vaskerom. På nivå med havet, et fantastisk evighetsbasseng kun få meter fra havet, og store terrasser rundt med et sommerkjøkken. Direkte tilgang til en sti ved vannkanten lar deg gå til fots til Nice og Villefranche langs sjøen. Parkering for tre biler.

## Eiendomsdetaljer

**VARMESYSTEM**Omvendbar klimaanlegg,  
Individuell**ORIENTERING**

Sør, Øst, Vest

**BASSENG**

Ja

**DPE**C (163 kWh/m<sup>2</sup>/år)**EIENDOMSTILSTAND**

Utmerket

**PARKERING**

3

**GES**A (5 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/år)





