

Villa Fine Mont Boron Panoramautsikt over havet - For å renovere



Villa Fine Mont Boron Panoramautsikt over havet - For å renovere

5 490 000 €

Byrågebyrer betales av selger

BOAREAL 350 m²LAND 2200 m²

SOVEROM 3

UTSIKT Sjø

Eiendommen ligger i et av de mest ettertraktede områdene i Mont Boron, med et hovedhus med annekser på 350 kvm boareal, et svømmebasseng. Alt i en skogkledd rolig hage på 2200 kvm, omgitt av imponerende furutrær, er det en ekte skog som nyter en fantastisk utsikt over Villefranche-bukten og Cap Ferrat. Eiendommen inkluderer hovedvillaen over 2 plan og en uavhengig leilighet for gjester, og består av en romslig stue med spisestue med store karnappvinduer som åpner ut mot terrassen, et familiekjøkken.

På nedre plan, 2/3 soverom, kontor, 2 bad og 2 garderober. I hagen, en uavhengig leilighet med stue og kjøkkenkrok, et soverom med bad. To garasjer og to parkeringsplasser fullfører dette tilbudet. Mye potensial, mulig å utvide.

Eiendomsdetaljer

VARMESYSTEM

Drivstoff, Individuell

EIENDOMSTILSTAND

Arbeid nødvendig

DPEE (205 kWh/m²/år)**ORIENTERING**

Sør, Øst

BASSENG

Ja

GESD (61 kg CO₂/m²/år)







