

Leilighet Fine Mont Boron Leilighet med 2 soverom - Takterrasse - Utsikt mot hav og havn



Leilighet Fine Mont Boron Leilighet med 2 soverom - Takterrasse - Utsikt mot hav og havn

870 000 €

Byrågebyrer betales av selger

BOAREAL 72 m²TERRASSE 70 m²

SOVEROM 2

UTSIKT Sjø

Eneagent! Grenser til skogsparken Mont Boron, en toroms leilighet i perfekt stand med en 70 kvm takterrasse, beliggende i et herskapshus fra 1930-tallet. Dette lille sameiet har bare 4 medeiere, som vender mot sør-vest og nyter panoramautsikt over havet og havnen i Nice. Leiligheten består av entré, stue/ spisestue med parkettgulv med peis og kontorområde med utgang til balkong med havutsikt. Et åpent kjøkken, et soverom med parkett og garderober, et bad med stor dusj og toalett og et andre soverom med garderobeskap.

Takterrassen til eksklusiv bruk tilbyr ro, en fantastisk utsikt over havet, havnen og Nice med skogparken som bakteppe. Adkomst skjer via en trapp utenfor leiligheten. Enkel tilgang til sentrum av Nice, havnen, butikkene i Col de Villefranche og Monaco via Moyenne Corniche. Parkeringsplass for ett kjøretøy.

Eiendomsdetaljer

BYGGÅR	ORIENTERING	BALKONG	ANTALL ENHETER
1930	Sør, Vest	1	4
VARMESYSTEM	EIENDOMSTILSTAND	EIENDOMSSKATT	DPE
Elektrisk, Omvendbar klimaanlegg, Radiator	God	1 463 € / år	D (246 kWh/m ² /år)
	PARKERING	ÅRLIGE AVGIFTER	GES
	1	1 500 €	B (8 kg CO ₂ /m ² /år)

















