

Villa Roquebrune-Cap-Martin Hus til renovering - Panoramautsikt over havet - Nær Monaco



Villa Roquebrune-Cap-Martin Hus til renovering - Panoramautsikt over havet - Nær Monaco

1 900 000 €

Byrågebyrer betales av selger

BOAREAL 245 m²

LAND 4 191 m²

SOVEROM 5

UTSIKT Sjø

Eneeiendomsmebler! Denne villaen som skal renoveres ligger i det svært ettertraktede boligområdet Golfe Bleu i Roquebrune-Cap-Martin, med kort avstand til Monaco, og ligger på et stort, anlagt område. Eiendommen drar nytte av en sør-sørøstlig beliggenhet, og har utmerket naturlig lys hele dagen og en fantastisk panoramautsikt over Middelhavet, mot Cap Martin og den historiske landsbyen Roquebrune. Beliggenheten er spesielt tiltalende, bare ti minutters gange fra strendene Golfe Bleu og Plage des Buses, samt jernbanestasjonen og offentlige transportforbindelser som gir enkel tilgang til Monaco. Villaen er omgitt av en vakker middelhavshage beplantet med sitron-, appelsin-, mandel- og fikentrær, samt palmer. Tre romslige terrasser, totalt ca. 200 kvm, gir sjenerøse uteområder for bespisning, avslapning og underholdning, omgitt av grøntområder og med utsikt over havet.

Et vannreservoar er også tilgjengelig for hagevanning. Eiendommen er for tiden arrangert som to uavhengige oppholdsrom over to etasjer, og består av en entré, en romslig stue med peis, to separate kjøkken, fem soverom, to bad, to toaletter og god lagringsplass. En garasje på omtrent 20 kvm, en kjeller som huser varme- og varmtvannsanlegg, og to private parkeringsplasser fullfører eiendommen. Ytterligere parkering er tilgjengelig i innkjørselen. Villaen tilbyr et betydelig potensial for renovering og innvendig ombygging, og presenterer en utmerket mulighet til å skape en særegen familiebolig i privilegerte omgivelser, nær strendene og Monaco. En sjelden mulighet til å erverve en eiendom med omfattende middelhavstomt, sjenerøse uteområder og fantastisk panoramautsikt over havet i et av Roquebrune-Cap-Martins mest attraktive boligområder.

Eiendomsdetaljer

Etasjer	2	Varmesystem	Radiator, Drivstoff
Byggår	1968	Kjeller	Ja
Orientering	Sør, Øst	Garasje	2
Eiendomstilstand	Arbeid nødvendig	Parkering	6
		Eiendomsskatt	2 532 € / år

























