

Leilighet Fine Mont Boron 3 roms leilighet - Hav- og havneutsikt - Terrasse - Hage



Leilighet Fine Mont Boron 3 roms leilighet - Hav- og havneutsikt - Terrasse - Hage

1 495 000 €

Byrågebyrer betales av selger

BOAREAL 107 m²TERRASSE 26 m²

SOVEROM 3

UTSIKT Sjø

I perfekt stand en 3-roms leilighet med panoramautsikt over havet og havnen i Nice. Den vender mot sør-vest og består av en spisestue og stue på 43m² med utgang til en romslig terrasse på 26m², et kontor, et separat kjøkken, tre parkettbelagte soverom med bod, et bad (dusj og badekar) og et dusjrom med toalett.

Bak leiligheten en rolig hage for eksklusiv bruk på 150m² med øst/sør eksponering. En kjeller. Lukket garasje mulig i tillegg.

Eiendomsdetaljer

BYGGÅR

1955

EIENDOMSTILSTAND

Utmerket

ÅRLIGE AVGIFTER

2 160 €

GESB (8 kg CO₂/m²/år)**VARMESYSTEM**

Omvendbar klimaanlegg

KJELLER

Ja

ANTALL ENHETER

7

ORIENTERING

Vest

EIENDOMSSKATT

1 600 € / år

DPED (246 kWh/m²/år)



















