

Villa Super Cannes Splendid Palace - Havutsikt - Basseng - Tennisbane



Villa Super Cannes Splendid Palace - Havutsikt - Basseng - Tennisbane

25 900 000 €

Byrågebyrer betales av selger

BOAREAL 900 m²LAND 3200 m²

SOVEROM 5

UTSIKT Sjø

I boligområdet Super Cannes består denne eiendommen av et majestetisk hovedhus og et elegant gjestehus, omgitt av en fantastisk eiendom på 3200 m². Du finner i hovedvillaen med et boareal på ca. 800 m² og fullt luftkondisjonert med gulvvarme, og presenterer en bemerkelsesverdig layout: I første etasje: - Entré - Kontor med peis - Stue med fantastisk utsikt over bassenget - Romslig, fullt utstyrt kjøkken med vinkjeller og bruksområde (2 oppvaskmaskiner) - Ekspansiv spisetue. - Gjestetoaletter med omkleddingsrom. I 1. etasje: En majestetisk sentral trapp fører til øverste etasje hvor det er et landingsområde med salong og bar utstyrt med kjøleskap. To hovedsoverom som åpner ut mot en terrasse med delvis havutsikt og Lérins-øyene, med omkleddingsrom og eget dusjrom. På hageplan: - Romslig salong med en velutstyrt bar (vinkjeller, kjøleskap, ismaskin, oppvaskmaskin).

- Hjemmekino. - Soverom med eget dusj/WC (eller panikkrom). - Vaskerom utstyrt med 2 vaskemaskiner og 2 tørketromler. - SPA-område: treningsrom, badstue, hammam, oppvarmet innendørsbasseng på 7,5 m x 4,5 m, to dusjer med toaletter og en innendørs hage. I tillegg har eiendommen en stor lukket garasje for 7 biler og en parkeringsplass. Utenfor inkluderer en storslått rekke fasiliteter et oppvarmet 7,5 m x 12 m svømmebasseng, et boblebad og en kunstgressbane. Gjestgiveriet, med et boareal på ca. 100 m² og fullt luftkondisjonert, presenterer en elegant konfigurasjon: inngangen som fører til et salongområde med åpent kjøkken, åpner ut mot en terrasse, uavhengig toalett, på nedre hagenivå finner du, 2 soverom med en 140 cm seng og ett soverom med en 180 cm seng, og et dusjrom/WC.

Eiendomsdetaljer

VARMESYSTEM

Individuell

EIENDOMSTILSTAND

Utmerket

BASSENG

Ja

ORIENTERING

Sør

KJELLER

Ja

PARKERING

10











