

Leilighet Bra, Cours Saleya To renoverte overdådige leiligheter - Cours Saleya



Leilighet Bra, Cours Saleya To renoverte overdådige leiligheter - Cours Saleya

5 250 000 €

Byrågebyrer betales av selger

BOAREAL 231 m²TERRASSE 0 m²

SOVEROM 5

UTSIKT By

To overdådige leiligheter på en av de fineste adressene i Nice, bare noen få skritt fra vannkanten, fullstendig restaurert og luksuriøst renovert i en barokkbygning fra 1600-tallet der Matisse en gang bodde, og rehabilitert i 2022. På samme nivå, en leilighet på 131 kvm vakkert innredet med høye takhøyder og består av en inngang som fører til en stue og spisestue, et romslig fullt utstyrt uavhengig kjøkken, samt tre soverom med eget bad og et separat gjestetoalett.

En annen leilighet på 100 kvm vakkert innredet med høye takhøyder og består av en inngang som fører til en stue og spisestue, et fullt utstyrt uavhengig kjøkken, samt to soverom med eget bad og et separat gjestetoalett. Tilbyr en eksepsjonell beliggenhet på Cours Saleya og i kort gangavstand til Opera de Nice og det historiske sentrum, havnen, slottet og butikkene ligger bare en kort spasertur over Place Massena.

Eiendomsdetaljer

VARMESYSTEM

Omvendbar klimaanlegg

EIENDOMSTILSTAND

Utmerket

DPEC (114 kWh/m²/år)**ORIENTERING**

Sør

HEIS

Ja

GESA (3 kg CO₂/m²/år)



















