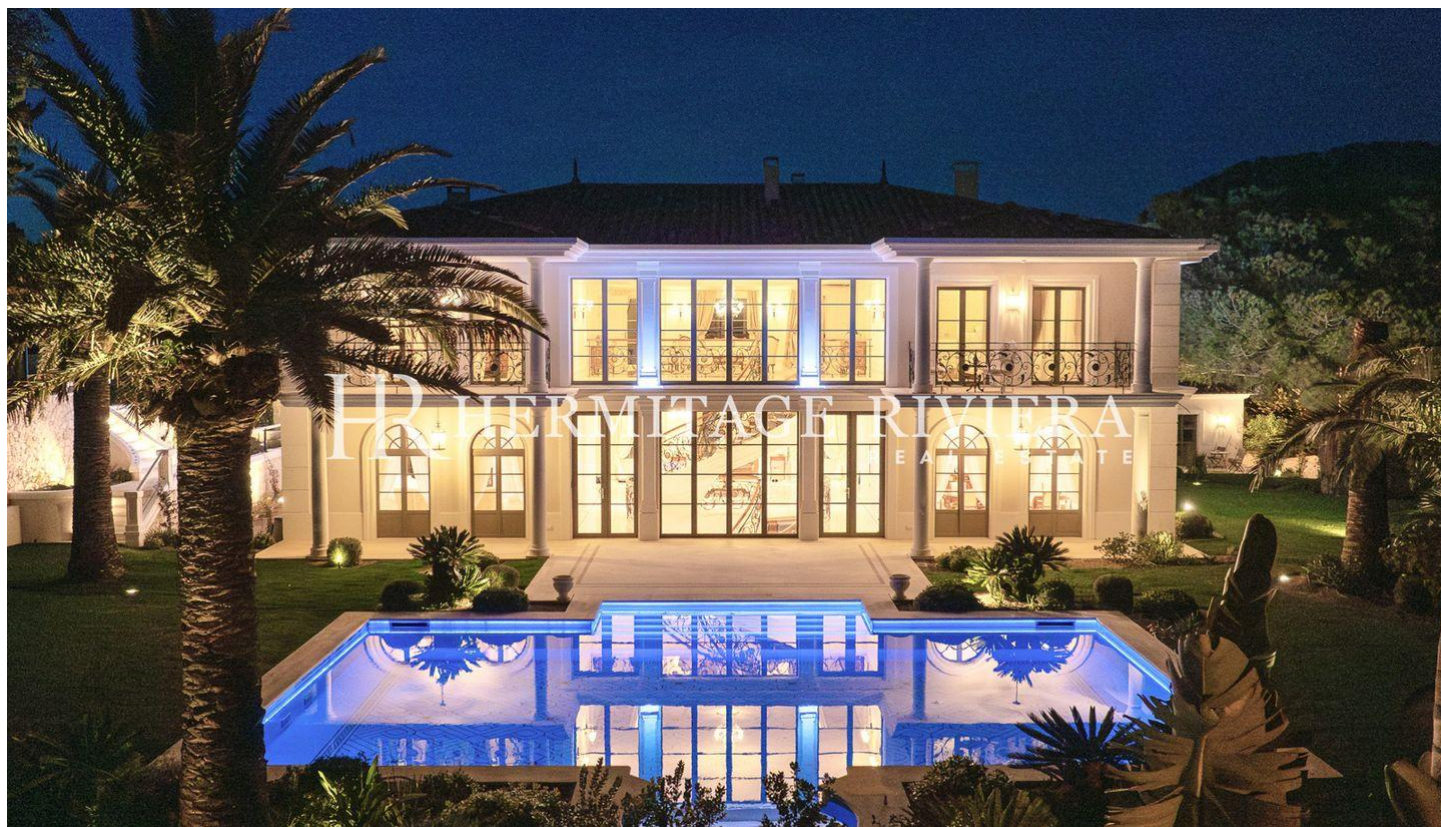


Villa Super Cannes Storslått palass - Havutsikt - Tennisbane - Basseng



## Villa Super Cannes Storslått palass - Havutsikt - Tennisbane - Basseng

Pris på forespørsel

BOAREAL 900 m<sup>2</sup>

LAND 3200 m<sup>2</sup>

SOVEROM 5

UTSIKT Sjø

I boligområdet Super Cannes tilbyr dette praktfulle palasset en luksuriøs opplevelse perfekt for ferier eller profesjonelle arrangementer. Denne eiendommen består av et majestetisk hovedhus og et elegant gjestehus, omgitt av en fantastisk eiendom på 3200 m<sup>2</sup>. Du finner i hovedvillaen med et boareal på ca. 800 m<sup>2</sup> og fullt luftkondisjonert med gulvvarme, og presenterer en bemerkelsesverdig layout: I første etasje: - Entré - Kontor med peis - Stue med fantastisk utsikt over bassenget - Romslig, fullt utstyrt kjøkken med vinkjeller og bruksområde (2 oppvaskmaskiner) - Ekspansiv spisestue. - Gjestetoaletter med omkleddingsrom. I 1. etasje: En majestetisk sentral trapp fører til øverste etasje hvor det er et landingsområde med salong og en bar utstyrt med kjøleskap. To hovedsoverom som åpner ut mot en terrasse med delvis havutsikt og Lérins-øyene, med omkleddingsrom og eget dusjrom.

På hageplan: - Romslig salong med en velutstyrt bar (vinkjeller, kjøleskap, ismaskin, oppvaskmaskin). - Hjemmekino. - Soverom med eget dusj/WC (eller panikkrom). - Vaskerom utstyrt med 2 vaskemaskiner og 2 tørketromler. - SPA-område: treningsrom, badstue, hammam, oppvarmet innendørsbasseng på 7,5 m x 4,5 m, to dusjer med toaletter og en innendørs hage. I tillegg har eiendommen en stor lukket garasje for 7 biler og en parkeringsplass. Utenfor inkluderer en storslått rekke fasiliteter et oppvarmet 7,5 m x 12 m svømmebasseng, et boblebad og en kunstgressbane. Gjestgiveriet, med et boareal på ca. 100 m<sup>2</sup> og fullt luftkondisjonert, presenterer en elegant konfigurasjon: inngangen som fører til et salongområde med åpent kjøkken, åpner ut mot en terrasse, uavhengig toalett, på nedre hagenivå finner du, 2 soverom med en 140 cm seng og ett soverom med en 180 cm seng, og et dusjrom/WC.

### Eiendomsdetaljer

BYGGÅR

2023

ORIENTERING

Sør

KJELLER

Ja

GARASJE

7

VARMESYSTEM

Gulv, Omvendbar  
klimalegg

EIENDOMSTILSTAND

Ny

BASSENG

Ja

BALKONG

2















