

Villa Villefranche-sur-Mer Lukket eiendom Castalet - Basseng - Havutsikt





## Villa Villefranche-sur-Mer Lukket eiendom Castalet - Basseng - Havutsikt

**4 515 000 €**

Byrågebyrer betales av selger

BOAREAL 243 m<sup>2</sup>LAND 1505 m<sup>2</sup>

SOVEROM 4

UTSIKT Sjø

Eiendom beliggende i et rolig, sørvendt område i et lukket domene på høyden av Villefranche-sur-Mer med et stort svømmebasseng og skyggefulle terrasser. På hagenivå består huset av en entré, en dobbel stue med peis som vender ut mot en terrasse, spisestue, et uavhengig kjøkken med utgang til terrasse, et soverom med bad, toalett gjest.

På øverste nivå, to soverom, ett med bad, det andre med dusjrom, og et uavhengig studio med kjøkken og dusjrom. Flat hage med mange skyggefulle terrasser som omgir eiendommen med friformet svømmebasseng. Parkering for tre biler.

### Eiendomsdetaljer

**BYGGÅR**

1982

**EIENDOMSTILSTAND**

God

**PARKERING**

3

**VARMESYSTEM**

Omvendbar klimaanlegg

**KJELLER**

Ja

**DPE**C (175 kWh/m<sup>2</sup>/år)**ORIENTERING**

Sør

**BASSENG**

Ja

**GES**C (11 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/år)







































