

Villa Cannes, Super Cannes Rolig - Havutsikt - Basseng - Gjestgiveri -  
Garasje



## Villa Cannes, Super Cannes Rolig - Havutsikt - Basseng - Gjestgiveri - Garasje

**6 300 000 €**

Byrågebyrer betales av selger

BOAREAL 380 m<sup>2</sup>

LAND 3000 m<sup>2</sup>

SOVEROM 6

UTSIKT Sjø

Fantastisk eiendom i absolutt ro med en sydlig utstilling som tilbyr panoramautsikt over havet som ligger i det ettertraktede Super Cannes, kun få minutters kjøring fra sentrum av Cannes og Croisetten. Hovedhuset er arrangert over to plan med intern heis, det består av en entré, et dobbelt resepsjonsrom åpent ut mot terrassen, en stue med peis, en spisestue, familiekjøkken, vaskerom og et omkleddingsrom.

På hageplan er det fire soverom alle med bad og dressing. Et selvstendig hus for personell med stue, kjøkken, to soverom og dusjrom. I hagen et svømmebasseng, bassenghus og sommer kjøkken. Dobbel garasje, parkering for mange biler.

### Eiendomsdetaljer

**BYGGÅR**

1964

**EIENDOMSTILSTAND**

God

**BASSENG**

Ja

**EIENDOMSSKATT**

7 074 € / år

**VARMESYSTEM**

Elektrisk, Omvendbar klimaanlegg

**KJELLER**

Ja

**GARASJE**

2

**DPE**

E (258 kWh/m<sup>2</sup>/år)

**ORIENTERING**

Sør, Øst

**HEIS**

Ja

**PARKERING**

5

**GES**

B (8 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/år)

























