

Leilighet Hyggelig, quai des Etats-Unis 4 roms leilighet - Waterfront -
Renovert - Havutsikt



Leilighet Hyggelig, quai des Etats-Unis 4 roms leilighet - Waterfront - Renovert - Havutsikt

3 490 000 €

Byrågebyrer betales av selger

BOAREAL 162 m²TERRASSE 7 m²

SOVEROM 4

UTSIKT Sjø

Eneagent! Sjelden mulighet. Leilighet ved sjøen som tilbyr bolig ved sjøen til lyden av bølgene. Denne sideleiligheten okkuperer hele etasjen på en av de fineste adressene i Nice i nest øverste etasje i en Belle Epoque-residens ved sjøen fra 1915 på quai des Etats-Unis, rett over enveisveien til stranden fra boligen. Nær Opera de Nice og i kort gangavstand til Cours Saleya og det historiske sentrum av Nice, havnen, slottet og butikkene ligger bare en kort spasertur over Place Massena. Denne overdådige leiligheten tilbyr en dobbel utstilling med en balkong ved sjøen med panoramautsikt over Nice-bukten, strendene og slottet, med en ny utsikt over det historiske sentrum av Nice og hustakene i gamle Nice og fjellene.

Leiligheten er et romslig boareal på 162 kvm, bestående av stue og spisestue med balkong, åpen kjøkkenløsning med bar, 4 soverom alle med eget bad, en arbeidsrom. Gulvvarme og aircondition overalt, tre gasspeiser og fire luftkondisjoneringssoner. En eksepsjonell eiendom.

Eiendomsdetaljer

BYGGÅR

1915

ORIENTERING

Sør

HEIS

Ja

DPEC (97 kWh/m²/år)**VARMESYSTEM**

Gulv, Gass, Omvendbar klimaanlegg

EIENDOMSTILSTAND

Utmerket

ÅRLIGE AVGIFTER

3 600 €

GESC (20 kg CO₂/m²/år)**KJELLER**

Ja

ANTALL ENHETER

8























